

Bouwprojecten GO! 2021

GO! MPI Luchtballon en SBSO DE Richter
Genk

GO! Next campus Vrijwilligersplein
Hasselt

GO! basisschool atheneum Denderleeuw
Denderleeuw

GO! basisschool Centrum
Geraardsbergen

GO! basisschool De Uilenboom
Vissenaken

GO! basisschool kaz
Zottegem

GO! basisschool De Groene Parel
Sint-Pieters-Leeuw

GO! internaat De Mix
Hasselt

GO! MPI De Oase
Gent

GO! Hof Pepijn
Landen

GO! Erasmus De Pinte
De Pinte

GO! basisschool HIMO
Willebroek

GO! Talent
Dendermonde

Bouwprojecten GO! 2021

GO! basisschool & GO! Middenschool
Tangram
Vilvoorde

GO! basisschool buitengewoon onderwijs
Groenlaar
Rumst

GO! atheneum Lier en GO! CLB, campus
Louis Zimmer
Lier

GO! hotelschool De Foodbox
Oostende

GO! Next sportschool Hasselt
Hasselt

GO! basisschool De Zevensprong
Nijlen

GO! basisschool De Wijze Eik
Mariakerke

GO! basisschool De Reigers
Zelzate

Projectgegevens

Naam instelling

GO! MPI Luchtballon en SBSO De Richter Genk
GROEI campus

Domeinnummer

41009

Plaats

Richter 25, Genk

Scholengroep

GO! scholengroep 14 Maasland

Type

buitengewoon basisonderwijs + buitengewoon
secundair onderwijs

Procedure

DBFM

Programma

Nieuwbouw met klaslokalen, technische
vaklokalen, administratieve gedeelte, eetzaal,
keuken, sporthal en omgevingsaanleg

Oppervlakte

4200 m²

Ontwerpteam

Architect:

architect-nburo

Studiebureau stabiliteit:

AB associates

Studiebureau technieken:

Heedfeld

EPB-verslaggever:

macobo

Akoestiek:

Bureau De Fonseca

Veiligheidscoördinator

EVEKA

Aannemer

Cordeel



Visienota



1. Duidelijkheid scheppen in een zee van paviljoenen



2. Aanhechten op bestaande structuren, infrastructuur en stromen

Organisatie programma



3. Creatie groene campus - Buurtpark

Nieuwbouw MPI De luchtballon en BuSO De Richter

Algemeen

Er wordt een nieuwbouw gerealiseerd volgens een DBFM-formule, namelijk binnen het programma Scholen van Morgen. Het bouwprogramma bevat zowel een bijzonder basisonderwijs (MPI), als een bijzonder secundair onderwijs en wordt gerealiseerd op een bestaande site midden in een groene omgeving. De bestaande paviljoenen van het MPI De Luchtballon en een deel van het BuSO De Richter werden afgebroken en vervangen door een duurzame nieuwbouw. Onder andere nood aan extra capaciteit en veroudering waren redenen om de opdracht uit te schrijven. Er werd een duidelijke visie ontwikkeld over hoe deze nieuwe campus hierop kon inspelen en tegelijkertijd een meerwaarde kon betekenen voor de buurt.

Nieuwbouw en omgevingsaanleg

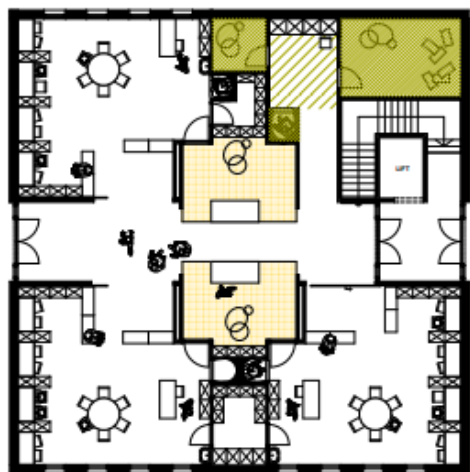
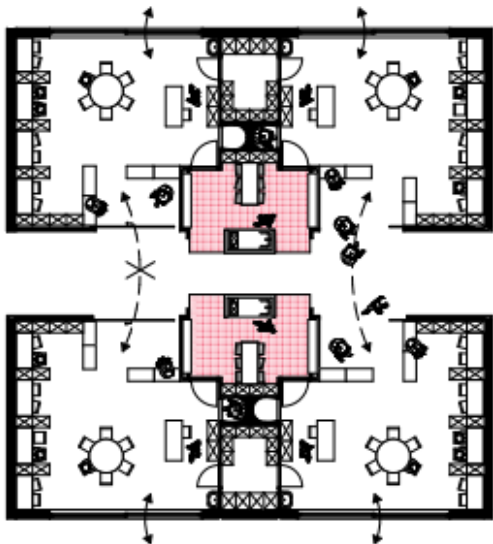
Het bouwprogramma omvat een nieuwe school met respect voor de eigenheid van alle leerlingen. Met een positieve uitstraling, een sfeer van rust en samenhang, waarin iedere leerling zijn of haar eigen plekje heeft, zich thuis voelt en er aandacht is voor duidelijkheid en structuur. Op de nieuwe campus staan buitengewoon onderwijs en buitengewone zorg centraal. Het enten op bestaande structuren en bestaande gebouwen was een belangrijk aandachtspunt. De site heeft een heel open karakter met veel groen in de nabije buurt. Er wordt een park gecreëerd dat niet alleen open staat voor de leerlingen van de campus, maar toegankelijk is voor iedereen. Het wordt een plek om elkaar te ontmoeten, te tuinieren, te sporten of te ontspannen.

Het hele schoolprogramma wordt ondergebracht in een compact balkvormig volume in het midden van de site. Het volume staat dwars op de centrale toegangsweg, waardoor het gebouw in twee stukken wordt verdeeld. Het linkse volume geeft een nieuwe thuis aan alle leerlingen van de kleuters en de lagere school. Het volume aan de andere zijde van de centrale as bevat het programma van het BuSO en sluit aan op hun bestaande centrale plaats. Om zo compact mogelijk te bouwen wordt er bewust gekozen om op twee verdiepingen te werken. De twee gescheiden volumes op het gelijkvloers worden zo op de bovenverdieping toch met elkaar verbonden. Deze verbinding wordt gemaakt door de gemeenschappelijke 'zorgstraat', waar de ondersteunende lokalen zoals ortho, logo en kine gelegen zijn.

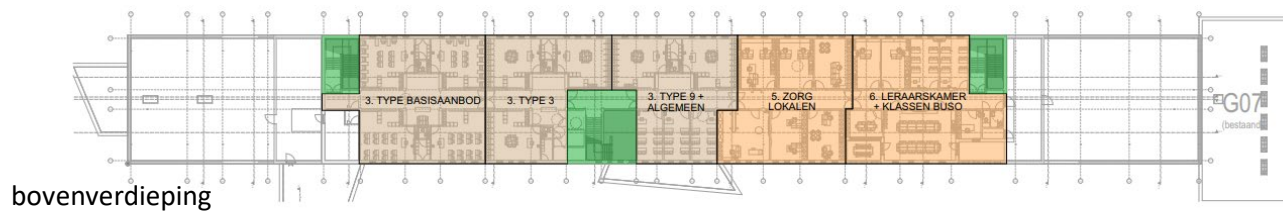
Het programma van de campus is complex. Om de diverse aanpak van de verschillende types van leerlingen mogelijk te maken werd het langgerekte volume onderverdeeld in verschillende zones. Een zone bestaat steeds uit een cluster van vier klassen die de bouwstenen vormen van het gebouw. Er wordt gewerkt met klasnissen die multifunctioneel ingezet kunnen worden via het meubilair. Het kan een verlengde van een klas worden maar ook een intieme zone binnen het gangpad. Door middel van kleur herkennen de leerlingen hun groep. De verschillende bouwstenen worden achter elkaar geschakeld. Hierdoor krijgt iedere typologie zijn eigenheid, maar wordt er toch een wij-gevoel gecreëerd in de school.

De polyvalente (sport)zaal vormt de verbinding tussen de omgeving en de school, het creëert een cocon aan speelplaatszijde en het brengt verschillende culturen samen in één ruimte. Door zijn situering en volledige afsluitbaarheid kan het breed gebruikt worden door o.a. de school, de volleybal, de vriendenkring of door externen. De refter met opwarmkeuken kan gebruikt worden als eetruimte maar kan ook dienst doen als cafetaria. Tijdens de zomermaanden kunnen binnen-, en buiten sporten naadloos gecombineerd worden. Een klimwand en uitschuifbare tribune maken de plaats en het gebruik nog interessanter.

Plannen



Bouwstenen met flexibele klasnissen





Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost = investeringskost DBFM 9.937.997,40 € (incl. BTW, afbraak, omgeving, kosten DBFM)
DBFM- toelage Bouwkosten: 561.472,84 € (per jaar)
DBFM- toelage Onderhoudskosten: 153.045,16 € (per jaar)
Kostprijs erelonen en externe studies incl € (DBFM specifiek: opgenomen binnen bouwkost)

Uitvoeringstermijn: 602 Kalenderdagen

E-peil: 58

S-peil: /

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen 61 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: Licht grijze genuanceerde baksteen, betonnen kolommen, stalen luifels, licht groene geprofileerde stalen gevelbeplating
- Buitenschrijnwerk: zwart aluminium schrijnwerk
- Omgevingsaanleg: groenaanleg, standaard klinkers en waterdoorlatende verharding, valdempende tegels bij speeltoestellen
- Dak: plat dak, op sommige delen buitenterras met betonnen tegels

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas lager onderwijs (vloer/plafond/wand): soepele vloerbekleding, pleisterwerk, akoestisch verlaagd plafond
- Klas secundair onderwijs (vloer/plafond/wand): keramische tegels, pleisterwerk, akoestisch verlaagd plafond
- Gang (vloer/plafond/wand): keramische tegels, pleisterwerk en lambrisering tot 1m20, akoestisch verlaagd plafond
- Administratie (vloer/plafond/wand): keramische tegels, pleisterwerk, akoestisch verlaagd plafond
- eetzaal (vloer/plafond/wand): keramische tegels, pleisterwerk, akoestisch verlaagd plafond
- Sportruimte (vloer/plafond/wand): sportvloer met belijning, zichtmetselwerk, akoestisch geperforeerde metalen beplating

Projectgegevens

Naam instelling

GO! Next campus Vrijwilligersplein Hasselt

Domeinnummer

41404

Plaats

Vrijwilligersplein, 3500 Hasselt

Scholengroep

GO! scholengroep GO! Next

Type

secundair onderwijs + CLB

Procedure

klassiek

Programma

Methodeschool + CLB

Oppervlakte

2.400 m²

Ontwerpteam

Architect:

Cleuren architecten

Studiebureau stabiliteit:

naam

Studiebureau technieken:

SB Heedfeld

EPB-verslaggever:

Conform

Studiebureau omgeving:

Cleuren architecten

Akoestiek:

PS-acoustics

Veiligheidscoördinator

RA-CO

Aannemer

Driesen





GO! Next campus Vrijwilligersplein Hasselt – gebouw G02

De vervolmaking van de methodecampus en een nieuwe thuis voor het CLB

Binnen de verhuisbewegingen van PPS Hasselt wordt er ingezet op verschillende campussen volgens type onderwijs. Op campus Vrijwilligersplein, waar reeds GO! Next BS Dalton 2 is gehuisvest, komt GO! Next SO Van Veldeke de leerstroom vervolledigen.

Ook het CLB krijgt hier ook een nieuw, gecentraliseerd onderkomen.

Sanering als opportuniteit

Gebouw G02, gekend als “de zwarte bouw”, zat tjokvol asbest. Via het asbestafbouwprogramma van OVAM bestond de opportuniteit om het gebouw te herleiden tot een naakte structuur voor een nieuw programma. Een ingrijpende energetische renovatie geeft een tweede leven aan het gebouw.

Samen in één gebouw

Zowel het CLB als de methodeschool vinden hun onderkomen in het vernieuwde gebouw. Zo kan er een geoptimaliseerd programma worden uitgevoerd met de beperkte middelen. Ze delen de lift en de tweede traphal. Voor de rest functioneren ze autonoom.

Gepersonaliseerd samen leren

Op elke verdieping is er ruimte voor een open leercentrum en de instructieruimtes worden tot een minimale oppervlakte beperkt.

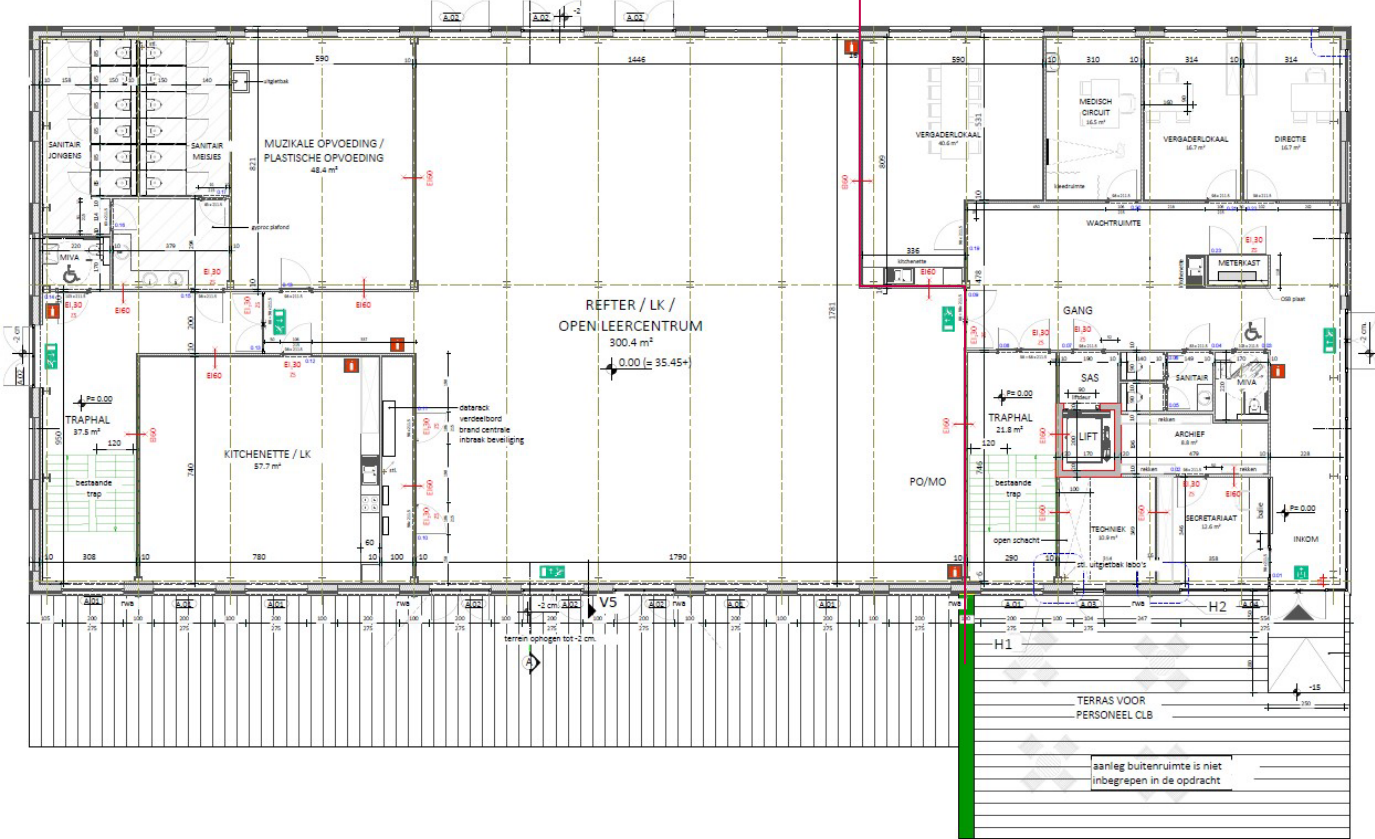
Plan benedenverdieping



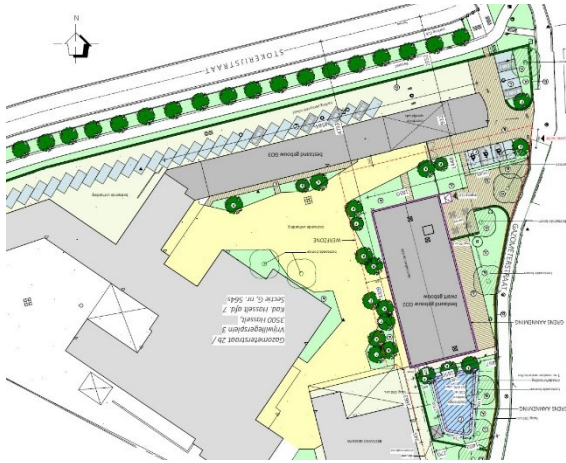
- Legende :**
- A. gras
 - B. waterpasserende klinkers
 - C. waterpasserende klinkers parkeren
 - D. haag 150 cm.
 - E. bezinkingsbekken
 - F. bomen - Ailantus Altissima
 - G. te beschermen bestaande bomen

Methodeschool van Veldeke

CLB



Plan +1

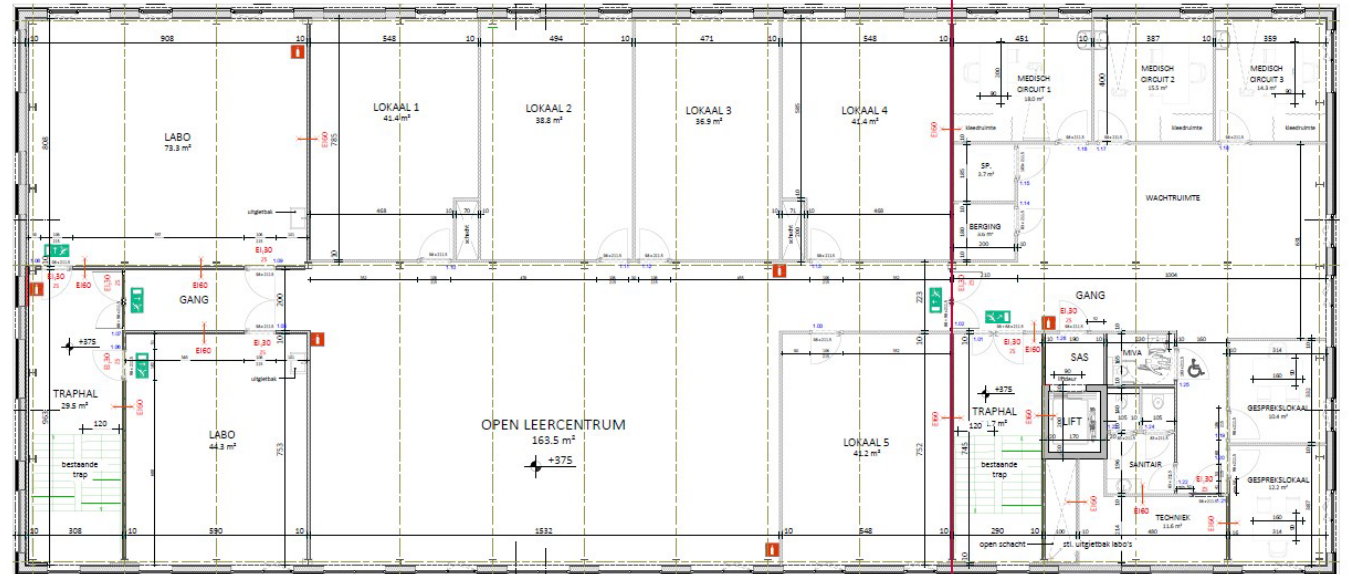


Legende :

- A. gras
- B. waterpasserende klinkers
- C. waterpasserende klinkers parkeren
- D. haag 150 cm.
- E. bezinkingsbekken
- F. bomen - Ailantus Altissima
- G. te beschermen bestaande bomen

Methodeschool van Veldeke

CLB



Plan +2

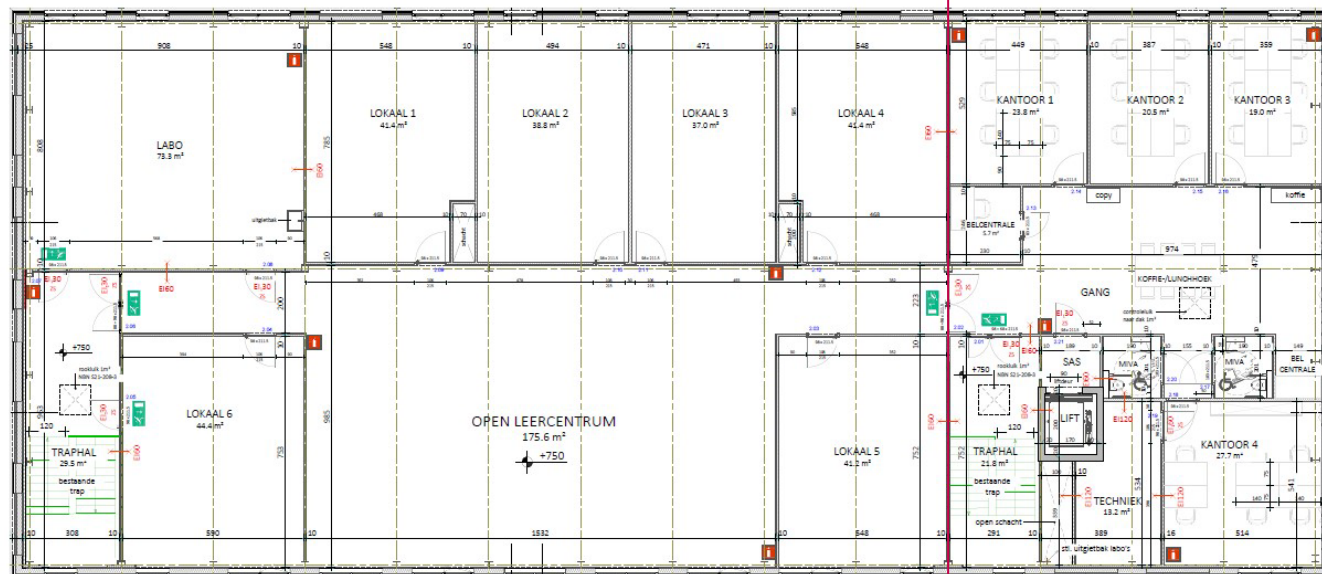


Legende :

- A. gras
- B. waterpasserende klinkers
- C. waterpassende klinkers parkeren
- D. haag 150 cm.
- E. bezinkingsbekken
- F. bomen - Ailantus Altissima
- G. te beschermen bestaande bomen

Methodeschool van Veldeke

CLB

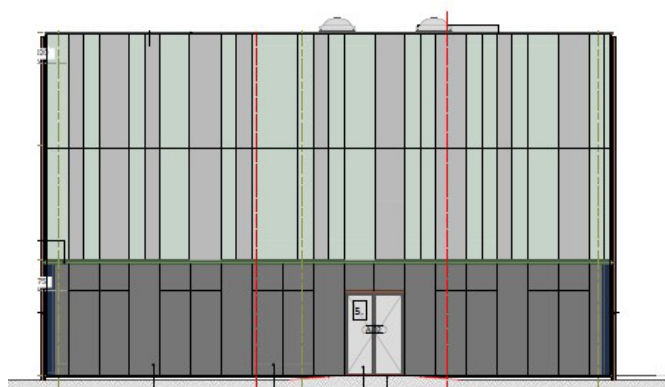
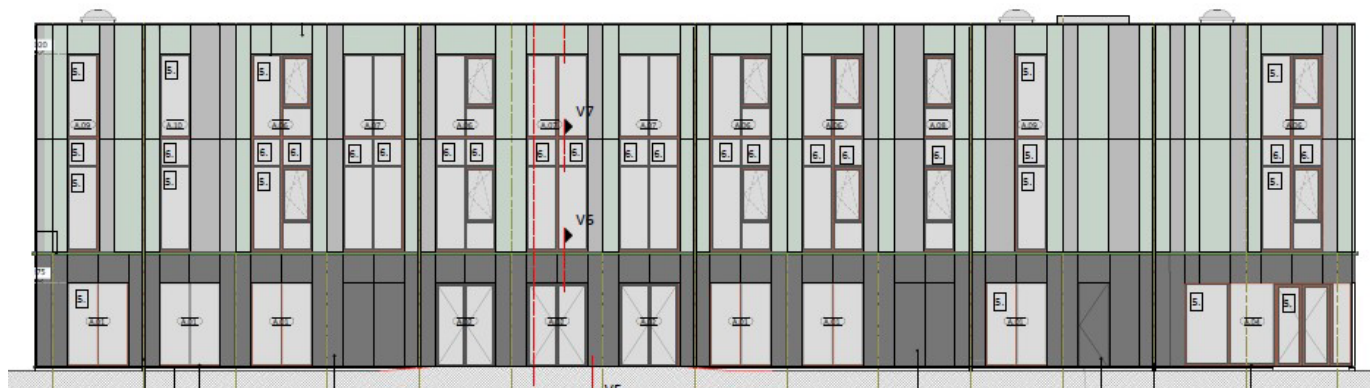
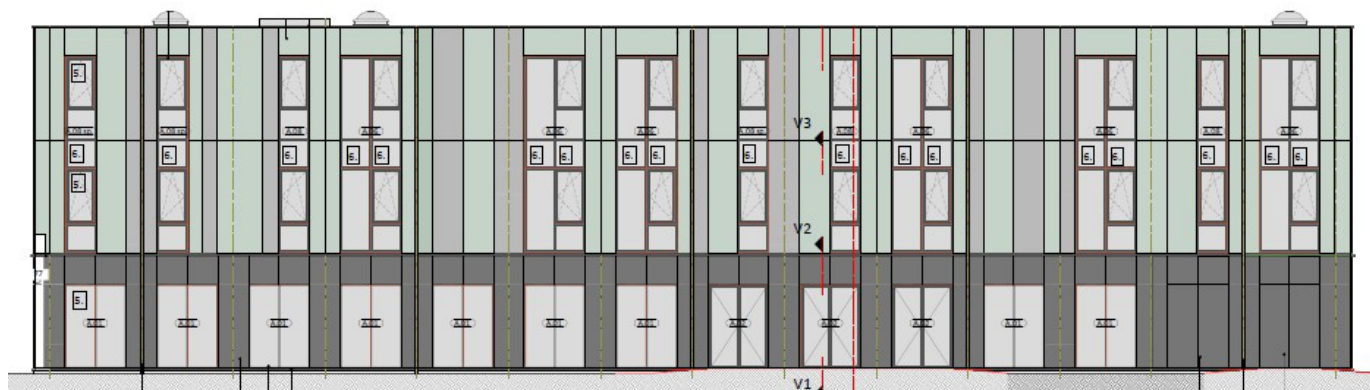


Gevels



Legende :

- A. gras
- B. waterpasserende klinkers
- C. waterpasserende klinkers parkeren
- D. haag 150 cm.
- E. bezinkingsbekken
- F. bomen - Ailantus Altissima
- G. te beschermen bestaande bomen



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	2.900.000,00 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	0.000,00 €
Onderhoudskosten:	0.000,00 €
Kostprijs erelonen en externe studies	250.000,00 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 00 Kalenderdagen

E-peil: 80

S-peil: 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: aluminium
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: waterpasserende betonklinkers
- Dak: epdm

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas secundair onderwijs (vloer/plafond/wand): tapijttegels, akoestische tegels, geschilderd
- Gang (vloer/plafond/wand): linoleum, akoestische tegels, geschilderd
- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): tapijttegels, akoestische tegels, geschilderd

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool atheneum Denderleeuw

Domeinnummer

20901

Plaats

De Nayerstraat 11, Denderleeuw

Scholengroep

GO! scholengroep 19

Type

basisonderwijs

Procedure

klassiek

Programma

Nieuwbouw kleuterklassen

Oppervlakte

180 m²

Ontwerpteam

Architect:

Zoom architecten

Studiebureau stabiliteit:

BAST

Studiebureau technieken:

BAST

EPB-verslaggever:

BAST

Veiligheidscoördinator

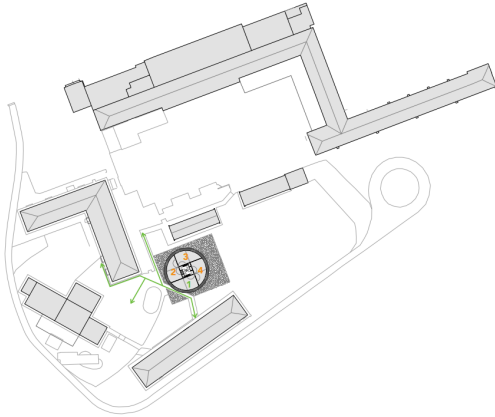
Adrimar

Aannemer

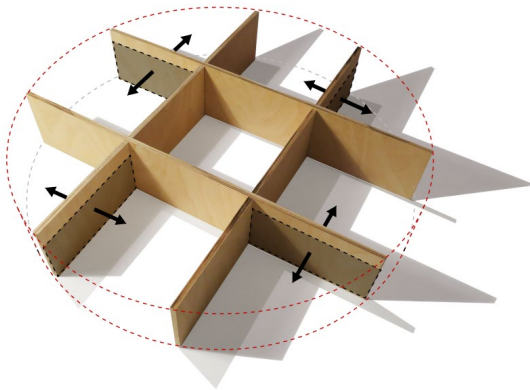
Sabbe (APK Groep)



Visienota



Inplantingsplan



Structuur: massief houtbouw

GO! basisschool Atheneum Denderleeuw

Inleiding

GO! basisschool atheneum Denderleeuw bevindt zich in het centrum van Denderleeuw nabij het station. De site kent naast een hoofdgebouw aan de straatzijde ook enkele verspreide paviljoenen op de site op moment van opstart van het ontwerp. De aanleiding van het project was de nood aan extra klaslokalen voor de kleuters (capaciteitsprobleem).

Gezien de beperkte middelen werd een masterplan voor de site opgemaakt en werd de oplossing in 2 deelfases gevonden:

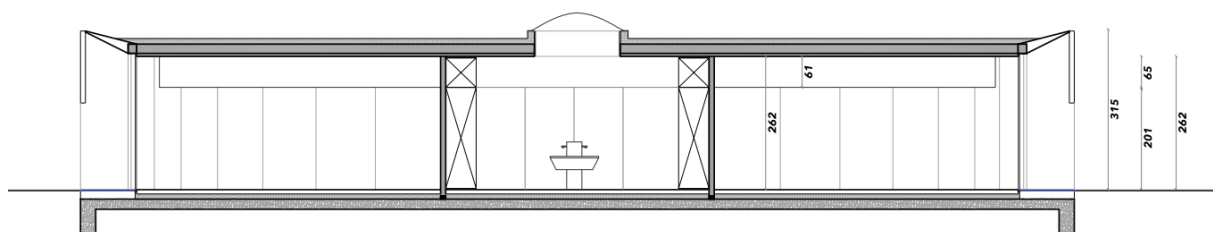
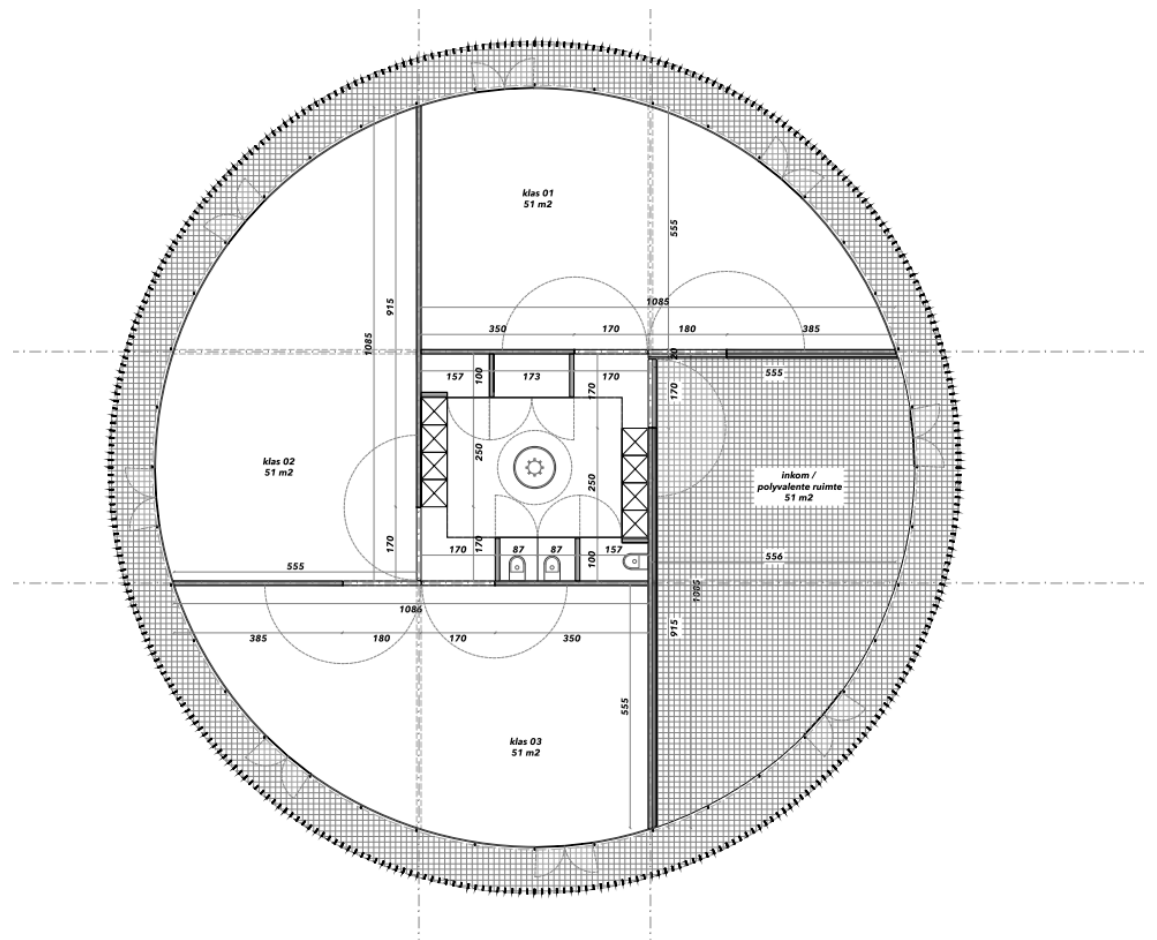
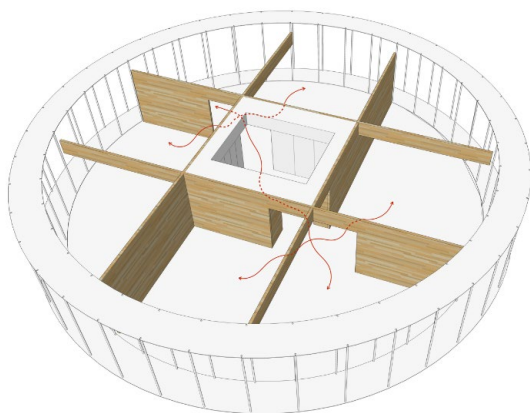
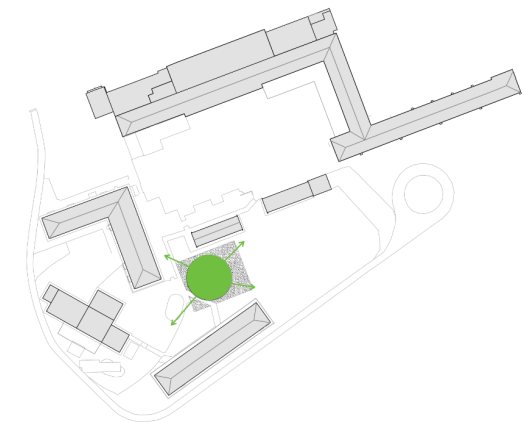
- 1) omvorming van voormalige werkplaatsen op de site tot 2 ruimte lokalen voor kleuters en sanitair (intern project GO!)
- 2) een nieuwbouw voor 3 lokalen voor kleuters en noodsanitair. Deze PR fiche gaat over deze tweede fase.

Ontwerp

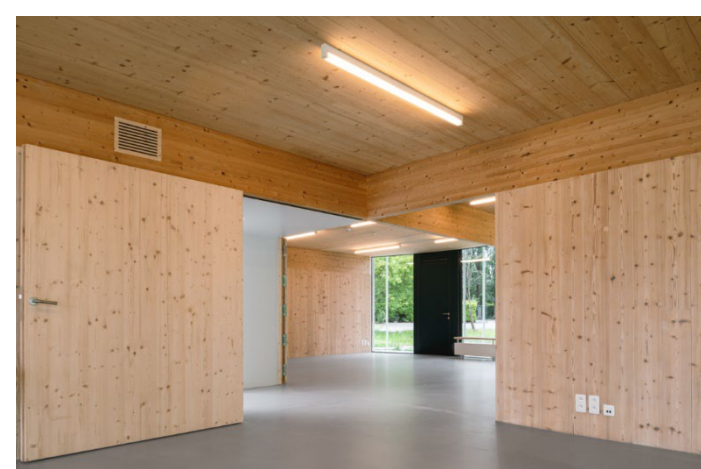
De inplanting van de nieuwbouw en alzijdigheid van het gebouw versterkt het idee van het kleuterdorp. Het gebouw is opgebouwd uit een centrale kern met alle gemeenschappelijke voorzieningen (berging, sanitair met 5 toiletten en 4 urinoirs, keukentje,...) waarrond de ruimtes geschakeld zijn. De structuur bestaat uit 4 mekaar kruisende houten wanden (massiefbouw hout). Door het systeem van openschuivende wanden rond de kern, kunnen de klassen zeer eenvoudig onderling verbonden worden. Er is een hoge graad van transparantie en samenwerking mogelijk.

Er zijn binnen het ontwerp drie klassen en 1 buitenklas voorzien. De uitbreidbaarheid tot vier klassen is in dit ontwerp eenvoudig realiseerbaar door de buitenklas om te vormen tot binnenklas mits minimale ingrepen. De klassen takken rechtsreeks aan op een aanliggende buitenruimte, hetgeen zeer positief is voor kleuterklassen. Het zeer licht ogende gebouw biedt een architecturale meerwaarde voor het domein.

Plannen



Foto's



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	424.000 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	15.000 €
Onderhoudskosten:	- €
Kostprijs erelonen en externe studies	60.000 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 200 werkdagen Kies een item.

E-peil: 37

S-peil: 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: beglaasd, gevelpanelen
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: betonklinkers
- Dak: EPDM

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas kleuters (vloer/plafond/wand): epoxy, houtstructuur voor wand en plafond
- (vloer/plafond/wand)(vloer/plafond/wand)

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool Centrum

Domeinnummer

21801

Plaats

Buizemontstraat 70, 9500 Geraardsbergen

Scholengroep

GO! scholengroep 20

Type

basisonderwijs

Procedure

klassiek

Programma

Nieuwbouw en renovatie basisschool

Oppervlakte

3.100 m²

Ontwerpteam

Architect:

Morgen Architectuur

Studiebureau stabiliteit:

Studie 10

Studiebureau technieken:

Studie 10

EPB-verslaggever:

Studie 10

Studiebureau omgeving:

Morgen Architectuur

Akoestiek:

Studie 10

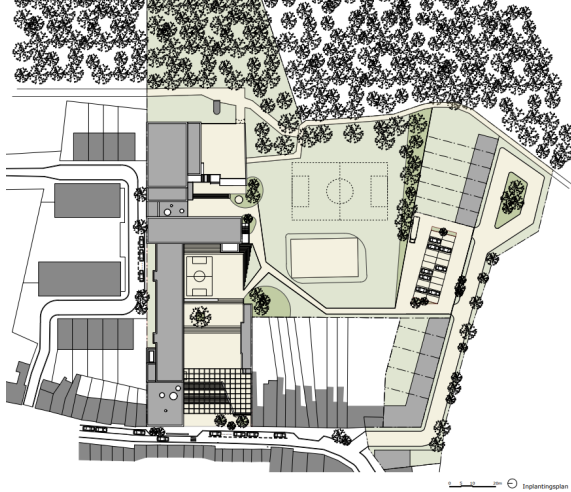
Veiligheidscoördinator

Adrimar

Aannemer

Mevaco





GO! basisschool Centrum Geraardsbergen

Inleiding

GO! BS Centrum bevindt zich in het hartje van de stad Geraardsbergen, in een zijstraat van de Markt en op de flank van de Muur. De pluspunten van de site zijn het zeer groene karakter van het domein en de grote, heldere en lichte lokalen in bepaalde vleugels. Er zijn echter ook heel wat knelpunten zoals de sterk verouderde infrastructuur, waardoor men zelfs genoodzaakt was enkele gebouwdelen te verlaten. De school kende een stijging aan leerlingen, maar kon deze gezien bovenstaande problemen moeilijk huisvesten ondanks de beschikbare oppervlakte.

Ook bracht het sterk hellende domein heel wat moeilijkheden met zich mee naar bereikbaarheid en toegankelijkheid, zelfs voor hulpdiensten. De getrapte en hellende speelplaatsen zorgden voor weinig aangename spelruimte.

De school was, ondanks de grote site, helemaal niet leesbaar in het straatbeeld. De straatvleugel uit 1897 blokkeerde alle zicht op de site en bood zelf ook geen enkele interactie met de straatomgeving of achterliggende speelruimte.

De aanpak

Er werd een totaalaanpak voor de site opgemaakt, waarbij een nieuwe compacte herorganisatie op de site werd geïntroduceerd en tegelijk de knelpunten werden weggewerkt. De straatzijde werd opengebrouwen en de oude onhandige ingedeelde straatvleugel maakte plaats voor een ruime overdekte ingangzone die het niveauverschil tussen straat en speelplaats overbrugt. De site wordt zo geopend naar de straat, krijgt ademruimte aan de straat en wordt toegankelijk.

Het litteken aan de kopse zijde van de langse vleugel van G40 wordt afgewerkt met een compacte nieuwbouw die de onthaalzone, studiezaal/ opvang, het administratieve gedeelte en lift bevat

De verlaten dwarse vleugel werd in ere hersteld. Op de benedenverdieping vonden de kleuters hun onderkomen, mooi aansluitend op een nieuwe vlakke speelplaats en de ruime groene omgeving met speelbos. De verdieping van de dwarse vleugel biedt onderdak aan de lagere klassen. De langse vleugel wordt gaandeweg opgeknapt door de scholengroep door oa. doorbrekingen van de klaswanden.

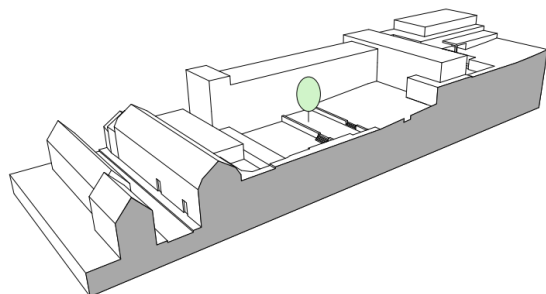
Ook de buitenomgeving werd grondig aangepakt: de speelplaatsen werd vlak uitgevoerd, zodat deze mooi aansloten bij de binnenruimtes. Niveauverschillen werden aangewend om buitentribunes en groene speelvlakken te creëren. De hoogstnoodzakelijke toegang voor hulpdiensten dieper op het domein werd mogelijk gemaakt door een ruime brandweg die in de toekomst kan doubleren als toegangsweg tot een deel van de site dat potentieel kan vermarkt worden. De nieuwe stadsontwikkeling aan de noordzijde van de site, werd aangewend om een nieuwe eigen gelijkvloerse toegang voor de kleuters te ontwerpen.

Nieuwe didactiek

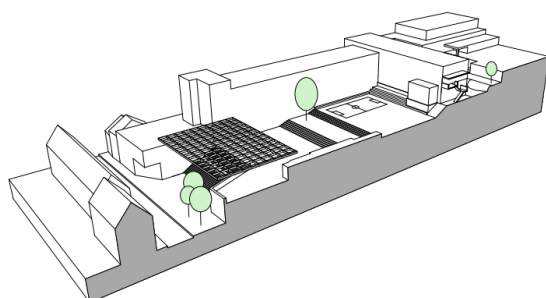
Dit ontwerp werd geconcipeerd tijdens de overgangsfase tussen een eerder klassieke klasindeling van klassen langs gangen en de meer op het gepersonaliseerd samen leren afgestemde plaats. In de eerste ontwerpen werd nog uitgegaan van de 'gewone' klasruimtes. Gezien het belang van de op de didactiek afgestemde lesruimtes steeds meer duidelijk werd, werd tijdens het ontwerptraject toch de ommezwaai gemaakt naar een aanpassing van de lesruimtes. De oude gebouwen, met hun ruime, hoge en heldere lokalen lieten op een eenvoudige manier toe om deze nieuwe lesruimtes in te passen.

Ook de scholengroep werkte volgens dezelfde principes in de langse vleugel om zo meer gediversifieerd ingerichte aaneengesloten plekken te krijgen.

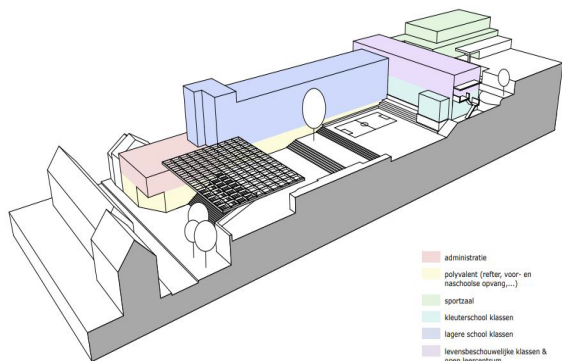
Plannen



Bestaande volumetrie van de gebouwen



Volumetrie van de gebouwen van het projectvoorstel



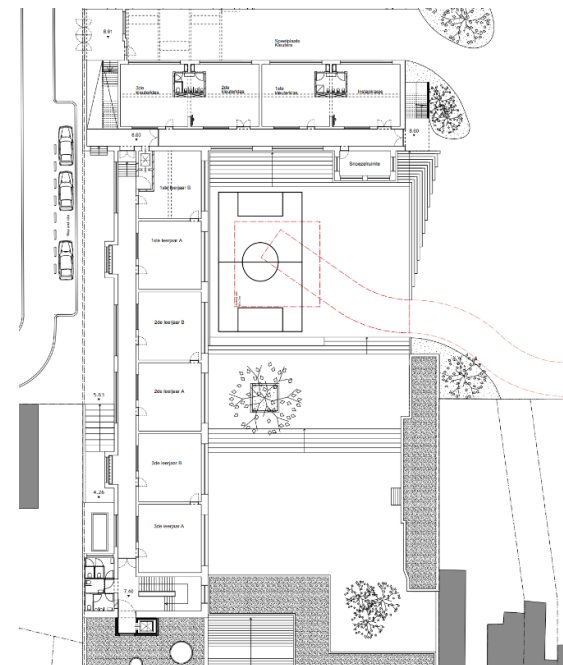
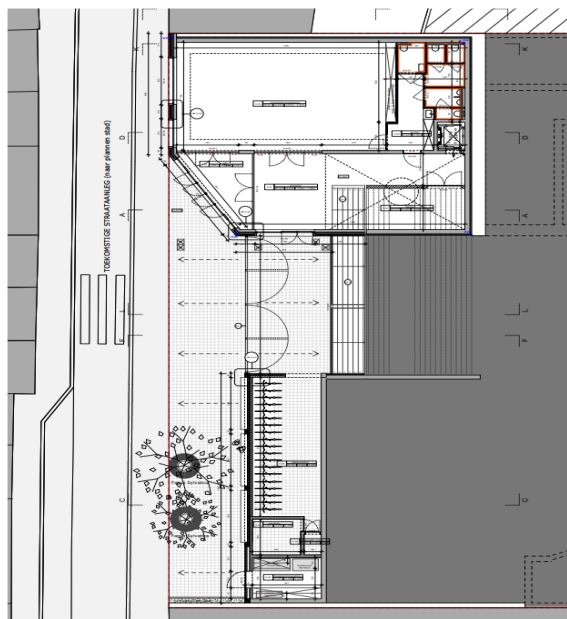
- administratie
- polyvalent (refect, voor- en naschoolse opvang,...)
- sportzaal
- leerderschool klassen
- lagere school klassen
- levensbeschouwt/ke klassen & open leercentrum



Nieuwe toestand: Voorgevel



Nieuwe toestand: lange zijde



Foto's



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	4.650.000 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	150.000 €
Onderhoudskosten:	- €
Kostprijs erelonen en externe studies	505.000 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 2,5 jaar (3 fases) Kies een item.

E-peil: 48

S-peil: 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: baksteen
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: betonklinkers, heesters, parasolbomen, schors
- Dak: EPDM

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas kleuters (vloer/plafond/wand): linoleum, structuur, pleisterwerk
- Klas lager onderwijs (vloer/plafond/wand): linoleum, bepleisterde structuur, pleisterwerk
- Administratie (vloer/plafond/wand): linoleum, tegelplafond, pleisterwerk of beton

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool De Uilenboom

Domeinnummer

55506

Plaats

Kumtichstraat, Vissenaken

Scholengroep

GO! Scholengroep Huis 11

Type

basisonderwijs

Procedure

klassiek

Programma

Nieuwbouw basisschool met
polyvalente zaal en bibliotheek

Oppervlakte

1054 m²

Ontwerpteam

Architect:

Czaar Architecten

Studiebureau stabiliteit:

LISST bvba

Studiebureau technieken:

n.v.t.

EPB-verslaggever:

LISST bvba

Studiebureau omgeving:

Ontwerpbureau Pauwels

Akoestiek:

n.v.t.

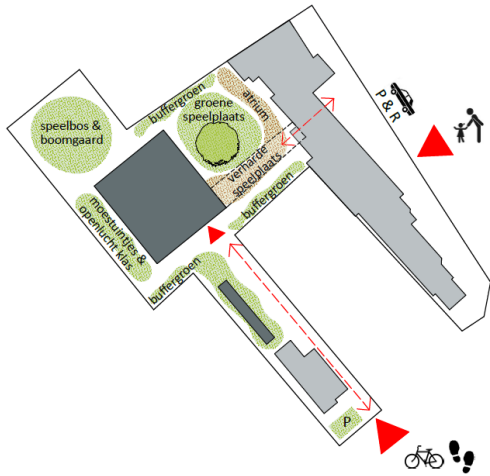
Veiligheidscoördinator

Jomika Consult nv

Aannemer

Swinnen nv





conceptschema inplanting

Site & Inplanting

De site is gelegen op een groen terrein achter de bestaande kleuter- en lagere school. Het gebouw werd zo ingeplant rekening houdend met de kleinschalige bebouwing aan de perceelgrenzen en de bepalende positie van de Uilenboom op de site die het hart vormt van de nieuwe speelplaats. Hierdoor ontstaat een centraal binnenplein tussen het bestaand schoolgebouw en de nieuwbouw. Een luifel verbindt de nieuwbouw met het bestaande gebouw en versterkt de leesbaarheid van de site. Het gebouw en de luifel omarmen de Uilenboom waardoor deze als centrum van speelplaats en school nog meer benadrukt wordt. De inplanting van het gebouw zorgt voor verschillende buitensferen waar diverse activiteiten kunnen doorgaan, zowel actief als rustig met zowel verharde als groene zones.

Bouwprogramma & Interne organisatie

Het bouwprogramma omvat 6 lagere schoolklassen, een turnzaal/polyvalente ruimte dat intensief door externen gebruikt wordt, bijhorende functies bij de zaal (bergruimte voor sportmateriaal, kleedruimtes, sanitair, lockerzone) en sanitair. De lagere schoolklassen worden over twee niveaus voorzien langs de lange zijde van het terrein met een gunstige zuidwestoriëntatie. Langs de klassen wordt een circulatiezone voorzien die voldoende breed gedimensioneerd is en hierdoor multi-inzetbaar. De klas is uitbreidbaar naar de circulatie waar werken in kleine groepjes of andere nevenactiviteiten kunnen plaatsvinden.

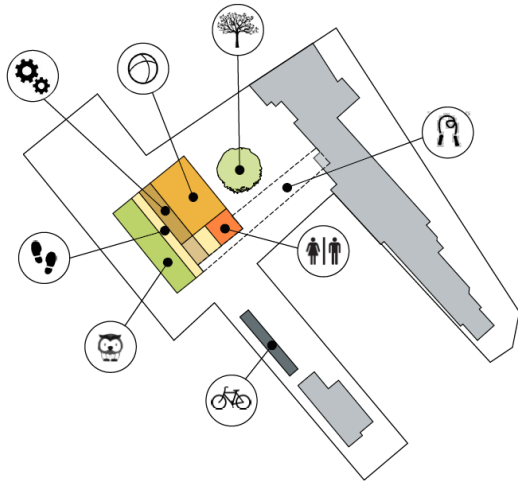
Sfeer & Inrichting

Aan elke klas wordt een kastgeheel in hout voorzien bestaande uit een open kast met vakjes voor boekentassen aan de gangzijde en aan de klaszijde een ingemaakte kast met open nissen. Er wordt een boven-en zijlicht naast de deur voorzien om daglicht te laten doordringen tot in de circulatie. Lichte en warme tinten worden in het interieur vooropgesteld om een huiselijke en leesbare omgeving te creëren.

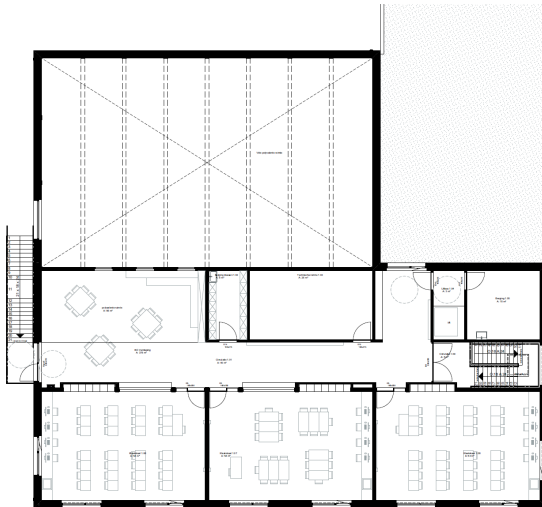
Vormgeving & Materialisatie

Het nieuwe schoolgebouw zorgt met haar sobere vormgeving en materiaalgebruik voor een rustig evenbeeld van de bestaande fragmentaire bebouwing op de site. De rood genuanceerde baksteen zorgt voor een knipoog naar de bestaande gevelsteen en de landelijke omgeving. De luifel wordt uitgevoerd in het hout constructie. Onder de doorlopende lijn van de luifel wordt aan de ingangszone het bakstenen volume opgebroken door te werken met witte plaatbekleding.

Plannen



programma



grondplan 1^e verdieping



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	2.016.291,06 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	74.693,86 €
Onderhoudskosten:	n.v.t. €
Kostprijs erelonen en externe studies	198.862,82 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 602 Kalenderdagen

E-peil: 40

S-peil: n.v.t.

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen 8,5 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input type="checkbox"/> Ledverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: Baksteen (oranjerood, wit genuanceerd), vezelcementplaten (wit)
- Buitenschrijnwerk: aluminium, wit
- Omgevingsaanleg: waterdoorlatende betonklinkers (grijs genuanceerd), betonnen zittribune (lichtgrijs), betonnen grasdallen (grijs)
- Dak: roofing (plat dak)

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas lager onderwijs (vloer/plafond/wand): keramische tegels (betonlook)/tegelplafond(wit)/gyprocwanden (wit geschilderd)
- Polyvalente zaal (vloer/plafond/wand): synthetische PVC sportvloer (lichtgrijs)/geperforeerde steeldeck (wit)/akoestische wand (houten latjes)
- Bibliotheek (vloer/plafond/wand): linoleum (lichtgroen)/akoestisch plafond (houten latjes)/kalkzandsteen (bepleisterd en wit geschilderd)

Projectgegevens

Naam instelling
GO! basisschool kaz

Domeinnummer
26301

Plaats
Meerlaan 25, Zottegem

Scholengroep
GO! scholengroep 20

Type
basisonderwijs + secundair onderwijs

Procedure
DB

Programma
Volledige basisschool en 1e graad secundair,
turnzaal, atrium, didactische keuken,.....

Oppervlakte
4400 m²

Ontwerpteam
Architect:
B2Ai & Rosan Bosch Studio

Studiebureau stabiliteit:
VK Engineering

Studiebureau technieken:
VK Engineering

EPB-verslaggever:
VK Engineering

Studiebureau omgeving:
Denis Dujardin
& Atelier Gras

Akoestiek:
VK Engineering

Veiligheidscoördinator
Feys

Aannemer
Alheembouw



Visienota



Campus basisschool kaz

Bestaande toestand

De campus biedt onderwijs aan van de eerste kleuterklas tot het 6^e jaar secundair onderwijs. Zowel de basisschool als de secundaire school zijn een grote **aantrekkingspool** in de regio. Zo is de leerlingenpopulatie in de laatste 5 jaar met **32% gegroeid** tot 1540 leerlingen. De campus is voornamelijk gebouwd in de jaren '50 en '60. Sinds die tijd was enkel een sporthal (1982) en een uitbreiding van het hoofdgebouw (2014) voor het secundair gebouwd. De basisschool was gehuisvest in **tijdelijke klasunits en sterk verouderde paviljoenen** uit de jaren '60. Bovendien zorgden deze paviljoenen er voor dat de grote, groene campus versnipperd is in kleine, weinig bruikbare of zichtbare restzones. Er werd beslist om alle paviljoenen te **slopen**.

Nieuwe didactiek

De scholengroep heeft een **duidelijk visie op een nieuwe didactiek**. Het ultieme doel is iedereen een **levenslange zin om te leren** bij te brengen en het nodige zelfvertrouwen en de zelfkennis van welke manier van leren voor welke materie het beste bij je past. Ze willen volledig losbreken van de rigide structuur van gangen met ieder klasjaar of vak zijn eigen aparte klas, met leerkrachtenbureau, 25 leerlingentafels en –stoelen en een bord geschikt voor frontaal lesgeven. Co- teaching of dubbele klassen waren een eerste stap om hiervan weg te evolueren, maar men wil verder gaan. Men wil een infrastructuur die kinderen ondersteunt en hen laat aanvoelen hoe ze het beste iets aanleren. Want voor de ene materie wil je liefst instructie krijgen, voor de andere materie een filmpje kijken. Of wil je graag in groep leren of liever in stilte zelf iets uitzoeken over het onderwerp. Of wil je aan een bankje zitten of je in een knus geborgen hoekje installeren. Een **team van coaches** gidt de leerlingen op zijn of haar niveau door de materie en **vakken worden gebundeld in clusters**. De afgelijnde indeling in lessen van 50 minuten per vakgebied wordt verlaten; de leerkracht zit niet meer alleen in zijn of haar eigen klaslokaal.

Geslaagde omzetting van droom naar uitvoering

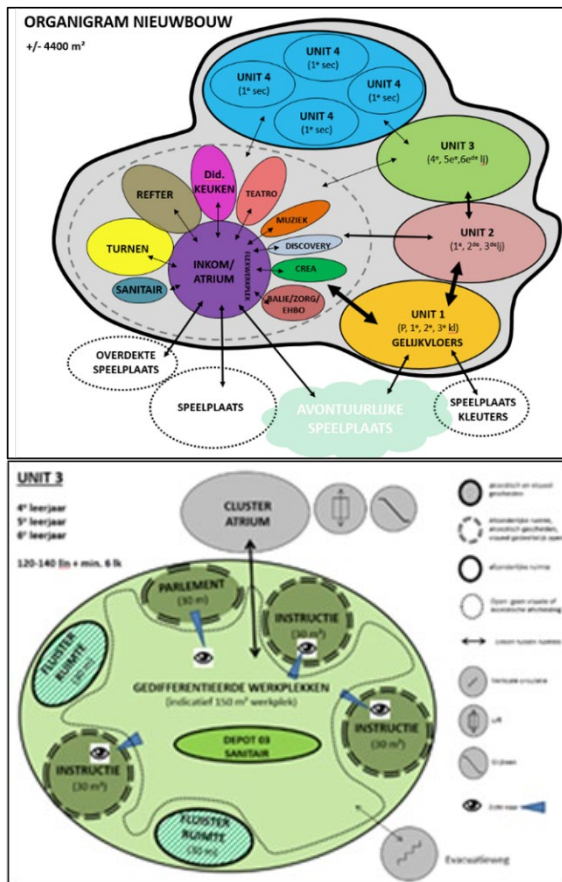
Om bovenstaande visie om te zetten in de praktijk, was er een **intens samenspel tussen theorie en praktijk** nodig. Want deze visie noopt zeer diverse werkplekken. Ruimtes geschikt voor instructie aan kleinere groepen, open werkplekken, discussieruimtes of stille werkruimtes of plaatsen voor grote groepen of..... Variatie is het sleutelwoord. En dit alles binnen een beperkt beschikbare oppervlakte en budget. Hoe werd dit aangepakt? Gezien het project een bufferproject is en dus een **zeer korte doorlooptijd** noodzaakte, werd binnen de afdeling infrastructuur beslist om te gaan voor een **Design and Build procedure** waarbij een bouwteam wordt gezocht bestaande uit een combinatie van architect, aannemer, studie bureaus etc.

De afdeling infrastructuur van het GO! zorgde in overleg met scholengroep en school voor de omzetting van de pedagogische visie naar een praktisch bruikbaar en doordacht **organigram voor de organisatie van de ruimtes**. Daarnaast werd ook een **uitgebreide beschrijving per ruimte** opgemaakt qua materialen, gebruik, relaties met andere ruimtes, eisen naar akoestische of visuele openheid of geslotenheid,... gepaard gaande met **prestatie-eisen** in een bestek. Dit alles vormde de blauwdruk van het ontwerp.

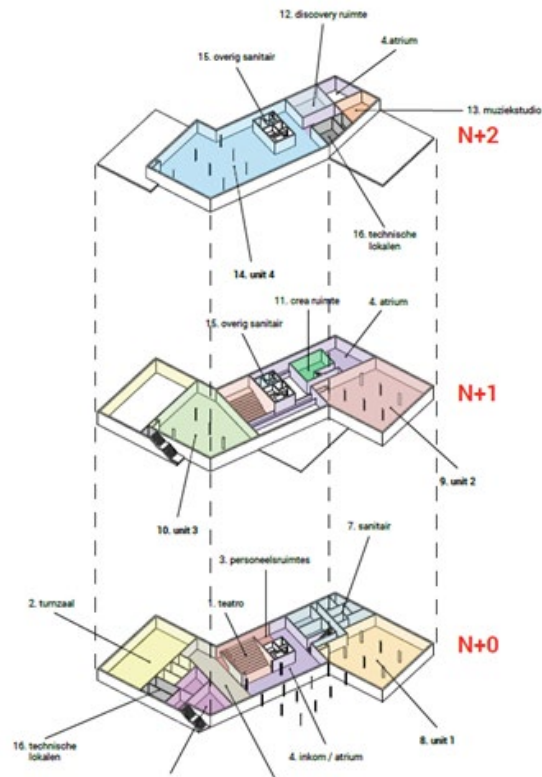
De **organisatie van de ruimtes** werd binnen de opdracht opgedeeld in **twee grote clusters** :

- > een **eerste cluster rond het atrium** die past binnen de visie van de **Brede Open School** en zoveel mogelijk toegankelijk is voor de ganse campus en de omgeving. Hier bevinden zich enkele administratieve functies, polyvalente zaal, atrium en tribune, didactische keuken en nevenruimtes,
- > een **tweede cluster omvat de leerunits**: leerlingen worden gegroepeerd in **vier leerunits** van 120-140 (basis) tot 200- 220 (secundair) leerlingen. In elke leerunit is de basis een **flexibele open leerruimte**, die wordt ingedeeld in kleinere zones door **instructieruimtes**, discussieruimtes (**parlementen**), stille werkruimtes (**fluiserzone**), groepsruimtes (**kampvuren**), geborgen **bergruimte** voor rugzakjes, schoenen, materiaal (depot),.... De allerkleinsten krijgen ook een **jungle gym** om zich uit te leven en een snoezelruimte. Tussen de vier leerunits bevinden zich de gedeelde ruimtes zoals een Discoveryruimte (STEAM), muziekrimte, etc.

Via de Design and Build procedure werden uit 13 kandidaten 4 teams geselecteerd die een gedetailleerd ontwerpvoorstel uitwerkten. Door de voltallige jury werd het bouwteam bestaande uit de architectenbureaus **B2Ai ism Rosan Bosch Studio**, aannemer **Alheembouw** en techniekbureau **VK Engineering** als beste verkozen.



Visienota



Campus BS KA Zottegem

Het ontwerp van architectenbureau B2Ai ism Rosan Bosch Studio wordt ingeplant in het hart van de campus en scheidt met een geknikte vormgeving een verharde noordelijke zone van een groene aaneengesloten zuidelijke zone.

Inplanting en speelstraat

De inplanting slaagt erin om de **campus grondig te herstructureren**. Alle bestaande en toekomstige gebouwen en de verharde en onverharde omgeving krijgen een **logische plaats door het concept van de speelstraat**.

De versnipperde campus en de grote circulatiestromen worden eenvoudig toegankelijk door deze **ruggengraat** die over de volledige campus loopt en waar zowel alle bestaande gebouwen op aantakken alsook de buitenomgeving. Deze speelstraat doorkruist ook de nieuwbouw en zorgt voor een vergroting van de verharde speelruimte..

Inplanting en vormgeving

De architectuur van het gebouw is zowel binnen als buiten het gebouw een **geslaagde ruimtelijke vertaling van het innovatief onderwijs**: kinderen worden op een speelse manier gestimuleerd om een persoonlijk parcours te volgen, ervaringen op te doen en zo te leren.

Er is merkbaar gezocht naar de beste methode om ruimtes te combineren op een andere manier dan louter rationeel of symmetrisch. De **vormgeving is sterk in functie van het educatieve concept**: er is een originele ingebouwde **pluriformiteit** zonder veel 'gesleur' met stoelen of tafels.

De vormgeving is rationeel aan de buitenzijde en passend voor de site. Aan de binnenzijde treedt men een nieuwe irrationele wereld binnen die overal geconnecteerd is aan de buitenruimtes rondom.

Het gebouw maakt op een dusdanige manier gebruik van het **aanwezige reliëf** op de site dat het natuurlijk en eenvoudig diverse open en intieme buitenruimtes afbakent. Er is een **mooi evenwicht** met de reeds aanwezige gebouwen op de site door vormgeving en materiaalgebruik.

Interne organisatie

De **cluster atrium** spreidt zich als speelstraat uit over de drie niveaus. Alle lesunits hebben niet alleen visueel, maar ook ruimtelijk contact met deze cluster. In deze ruimtes wordt een attractieve **afwisseling** tussen ruimtelijke **compressie en decompressie** toegepast. Diverse werkplekken flankeren de in elkaar overlopende zones. De connectie van atrium naar eetzaal zone en tribune is de ideale plaats om grote groepen samen te nemen.

Unit 1 (kleuters): deze bevindt zich in het **rustige groene gedeelte** van dit niveau. Door handig gebruik te maken van het **natuurlijke reliëf** kan deze unit beschikken over een veilige, geborgen buitenklas. Het depot is een actieve leer- en speelruimte. De crea zone in het gebouw is leuk gekoppeld aan een crea zone buiten het gebouw. Idem met de jungle gym.

Unit 2/ 3 (1e, 2e en 3e leerjaar en 4e, 5e en 6e leerjaar): Deze bevinden zich beiden op de eerste verdieping van het gebouw en zijn zowel van binnenin het gebouw als van buiten zeer eenvoudig rechtstreeks bereikbaar. De units kennen een **prettige, organische inrichting**. De fluisterzones zijn ingedeeld door attractief vast meubilair, met **uitnodigende niches en bankjes**. De **parlementen** zijn steeds volledig aan één zijde openzetbaar als uitbreiding van de open werkruimte binnen de units.

Unit 4 (1e secundair): Ook hier kunnen de ruimtes van het parlement en de fluisterruimtes **volledig opengezet of dicht** gemaakt worden en vormen ze zo een overlooptuimte of afscheiding voor de centrale open werkzone. Er is een prettige afwisseling tussen grote en kleinere ruimtes, open en stille zones, vrijgelegene en beschutte werkplekken die de grote ruimte opdelen.

Plannen



Benedenverdieping



1° verdieping



2° verdieping

Foto's



Foto's



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Totale kost all-in: 8.820.000 € incl. BTW

inclusief erelonen, externe studies, onderzoeken, afbraakwerken, asbestverwijdering, omgevingsaanleg, hoogspanningscabine, tijdelijke huisvesting,....

Uitvoeringstermijn: FASE DESIGN: 4 maanden; FASE BUILD: 16 maanden

E-peil: 38

S-peil: --

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen 32 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: prefab beton en thermisch verduurzaamd hout
- Buitenschrijnwerk: aluminium buitenramen- en deuren
- Omgevingsaanleg: amfitheater in betonelementen en rubberheuvelds bij kleuters/ betontegels/ polybeton/ deels inheemse beplanting: essen, linde, hazelaar, grassen...
- Dak: Steeldeck dak (polyvalente zaal)/ welfsels (overig)/ PIR/ extensief groendak

Gebruikte materialen typelokalen:

- Leerunits (vloer/plafond/wand): linoleum/ systeemplafond in steenwol/ gyproc of metselwerk in kalkzandsteen of cellenbeton gecombineerd met vrije akoestische absorptie- elementen
- Atrium (vloer/plafond/wand): betontegels/ systeemplafond in steenwol/ kalkzandsteen of cellenbeton
- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): multifunctionele sportvloer/ steeldeck/ beton icm akoestische gordijnen

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool De Groene Parel

Domeinnummer

55001

Plaats

Albert Van Cotthemstraat 110, 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Scholengroep

GO! Scholengroep UN!K

Type

basisonderwijs

Procedure

DB

Programma

Uitbreiding nieuwbouw

Oppervlakte

478 m²

Ontwerpteam

Architect:

Architectenbureau De Lange bvba

Studiebureau stabiliteit:

Adviesbureau Brekelmans

Studiebureau technieken:

Airconsult bvba

EPB-verslaggever:

Rolus Bouwconsult bvba

Studiebureau omgeving:

naam

Akoestiek:

naam

Veiligheidscoördinator

Pascale Jaspers

Aannemer

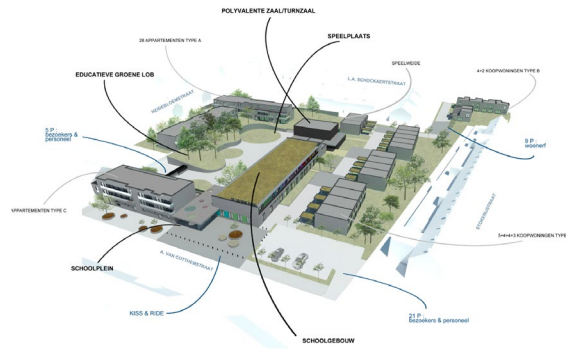
Machiels Building Solutions



foto: Johan

www.sint-pieters-leeuw.eu

Visienota



Situering en indeling

Het project betreft de uitbreiding van de bestaande basisschool. Met deze uitbreiding was al deels rekening gehouden, bij het ontwerp van het originele schoolproject.

Het bouwvolume wordt compact ingepland aan de voorzijde van het gebouw. Een houtskeletstructuur wordt gehanteerd na analyse van de bestaande structuur. Voor circulatie wordt hetzelfde schema gebruikt als dat van de onderliggende verdieping: een centrale gang met telkens klassen aan weerszijde.

In het ontwerp wordt gebruik gemaakt van dezelfde gevelbekleding en raamritmiek. Deze gevelpanelen hebben een eerder subtiele monotone kleur hebben op vraag van de bouwheer. Er is een buiten/vluchttrap voorzien die helemaal tot op de speelplaats gaat. Grote glasramen in de klaslokalen en binnenramen naar de gang toe, zorgen voor een aangename lichtinval binnen de nieuwbouw.

Om oververhitting tegen te gaan, wordt gebruik gemaakt van zonnewering op de zuidelijke gevel.

Initieel was het plan om klaslokalen te voorzien, maar tijdens de voorbereidingsfase van de werf, besliste de school om tussenwanden te schrappen. Op deze manier ontstond grote en normale klaslokalen. De grote klaslokalen bieden ruimte voor co-teaching en laat de school toe meer in te zetten op innovatief onderwijs.

Plannen



INDELINGPLAN & OPPERVLAKTEN EIGENDOMMEN

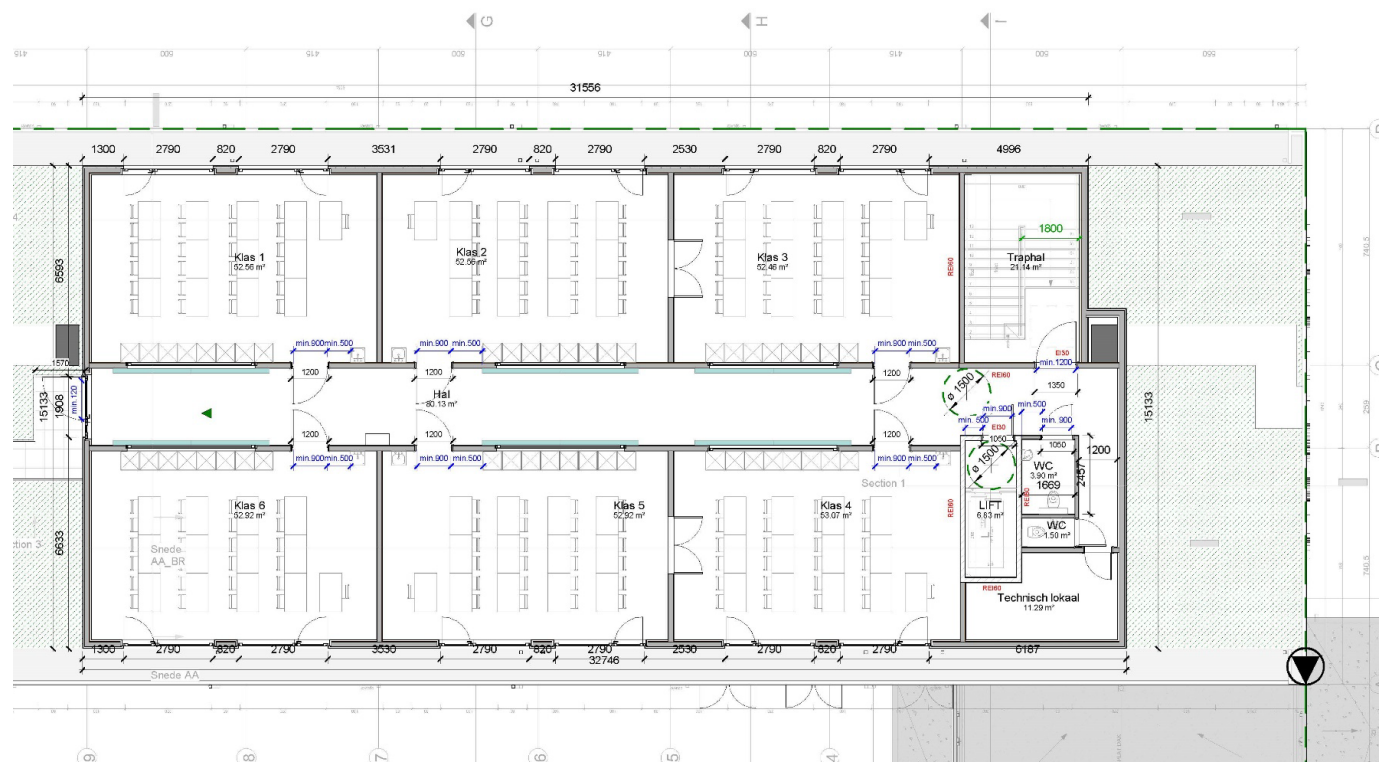
- openbaar domein (over te nemen)
- schooldomein
- privaat eigendom (koopwoningen R)
- privaat eigendom (koopwoningen D)
- privaat eigendom (appartementen A)
- privaat eigendom (bribo & appart. C)
- erfstersbaarheid van oevergang

OPGELET: opgegeven perceelsoppervlakte zijn enkel informatief en sluiten onder verhouding van recente ontwikkelingen in het dossier.

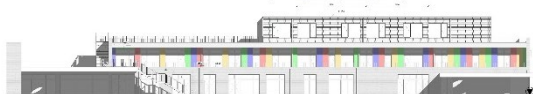
by Verdiepingen: 11x11, 20x11, 22
 20x11, 15x11, 10x11
 20x11, 15x11, 10x11
 20x11, 15x11, 10x11

GCScholen - De Claren Pevel - Sint-Pieters-Leeuw
 Ontwerp van een schoolruimte, infra en omgeving
 2020-2021

by STYFHALS & PARTNERS
 Architectuur, Interieur, Landschap



Foto's



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	899.150,04 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	0.000,00 €
Onderhoudskosten:	0.000,00 €
Kostprijs erelonen en externe studies	0.000,00 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 360 Kalenderdagen

E-peil: 49

S-peil: 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: thermisch gehard hout, houtkleur
- Buitenschrijnwerk: alu zwart
- Omgevingsaanleg: groendak
- Dak: plat dak, bitumen en sedum

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas lager onderwijs (vloer/plafond/wand): linoleum grijs / plafondtegels / gipskarton
- Gang (vloer/plafond/wand): vloertegel grijs / plafondtegels / gipskarton
- Kies of tik (vloer/plafond/wand): specificeer, geen merknamen aub

Projectgegevens

Naam instelling

GO! internaat de Mix

Domeinnummer

41412

Plaats

Elfde -Liniestraat nr 20, 3500 Hasselt

Scholengroep

GO! scholengroep Next

Type

internaat/IPO + basisonderwijs + secundair onderwijs

Procedure

DB

Programma

Internaat voor 150 leerlingen

Oppervlakte

3131 m²

Ontwerpteam

Architect:

Poponcini & Lootens ir. Architecten bvba

Studiebureau stabiliteit:

Arcadis Belgium nv

Studiebureau technieken:

Demtec services

EPB-verslaggever:

Arcadis Belgium nv

Studiebureau omgeving:

Burolandschap

Akoestiek:

naam

Veiligheidscoördinator

Creteq

Aannemer

Democo nv



Visienota



GO! internaat De Mix

Versmelting

Het nieuwe internaatcomplex brengt twee internaten én twee scholen van GO! Next samen binnen een nieuwe, groene campus in volle ontwikkeling, op een schitterende locatie tussen (bestaande) hotelschool en (nieuwe) topsportinfrastructuur. Programma en locatie vragen om een bijzonder ontwerp.

Concept

Er werd gekozen om het internaat gebouw uiterst westelijk, op een afstand van de Elfde Liniestraat in te planten. Dit heeft allereerst als doel om de 'harde bebouwingslijn' langs de huidige straat open te breken en ruimte te creëren voor een toekomstig, groen plein met sport- en spelvoorzieningen.

Dit nieuwe plein helpt niet alleen bij het maken van de 'groene sprong' overheen de Elfde Liniestraat, maar vormt ook een heldere, verwelkomende ruimte die omkaderd wordt door de topsportschool (ten zuiden), het nieuwe internaat (aan zijn westzijde) en de toekomstige toren (op Noord). Het internaat krijgt daarmee een adres aan dit nieuwe, centrale plein binnen de Campus. De aldus gecreëerde ruimtelijke compositie is zo vele malen interessanter dan een gesuggereerde stedelijke 'muur' (al dan niet onderbroken) langs de Elfde Liniestraat, die feitelijk de fouten uit het verleden en de vorm het oude internaat in grote lijnen zouden repliceren.

De tweede beslissing bestaat erin om de grondvorm (de "L" of "winkelhaak") parallel aan het gebouw van de hotelschool/ didactische keukenvleugel te schikken. Hierdoor ontstaat aan het nieuwe 'plein' en langs de 'groene boulevard' ruimte voor de speelplaats: ideaal georiënteerd op het zuiden en omsloten door een genereuze loggia, eveneens in L-vorm, in antwoord op de luifels die de buitenruimtes van de nieuwe topsportschool omzomen.

Het internaat manifesteert zich aldus als een groene ruimte gekaderd door de vleugels van het gebouw en de loggia. De speelplaats vormt het feitelijke hart van de compositie, de drager van identiteit.

De van buitenaf zicht- en hoorbare spelactiviteiten, het groene programma van de speelplaats en de functies op de benedenverdieping van het internaat (eetzaal, speelruimte) verlevendigen de campus als geheel.

Een- eventuele uitbreiding van het internaat is mogelijk op het dak van het internaat. Zo kunnen er nog tot min. 50 kamer bij gecreëerd worden. Alle gemeenschappelijke ruimtes zijn al voorzien op deze uitbreiding.

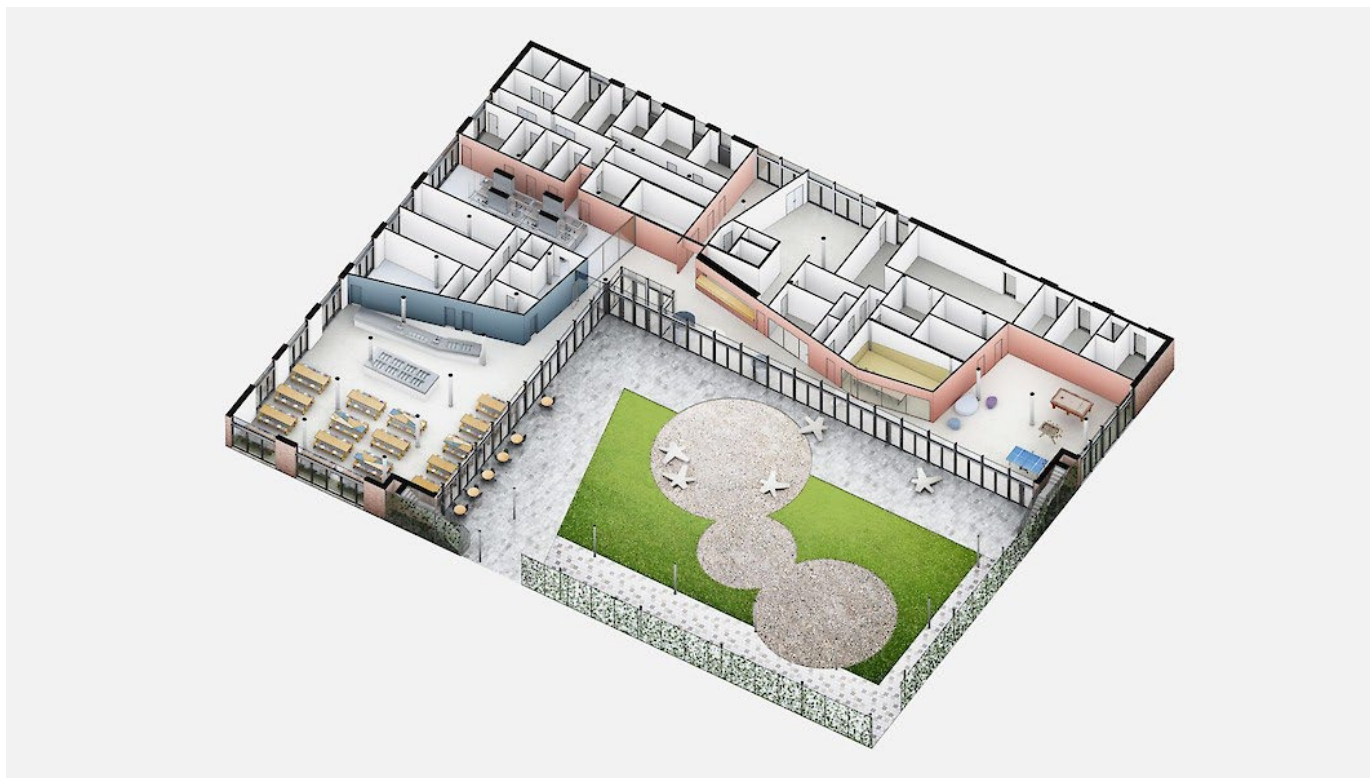
Het gebouw getuigt van een eenvoudige, heldere opzet met een gedeeld programma op de benedenverdieping, inclusief de les keuken en een bovenbouw van drie verdiepingen met kamers, op een bijzondere maar rationele wijze geordend in gearticuleerde vleugels van telkens 25 kamers.

Zo ontstaat er een compact geheel met een beperkte footprint en gevel ontwikkeling: dit met het oog op zowel energiezuinigheid, lichttoetredingeninterne ruimtelijke beleving.

Plannen



Plannen benedenverdieping



Plannen verdieping 1 & 2



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	7.997.243 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	3.00063 €
Onderhoudskosten:	0.000,00 €
Kostprijs erelonen en externe studies	748.928 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 00 Kies een item.

E-peil: 63

S-peil: 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen 50 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: rode baksteen, reliëfmetselwerk, architectonisch beton
- Buitenschrijnwerk: alu schrijnwerk zwart
- Omgevingsaanleg: gras, gepolierd beton
- Dak: plat dak, epdm

Gebruikte materialen typelokalen:

- kamer (vloer/plafond/wand): marmoleum, geschilderd pleisterwerk, geschilderd pleisterwerk
- Kies of tik (vloer/plafond/wand): specificeer, geen merknamen aub
- Kies of tik (vloer/plafond/wand): specificeer, geen merknamen aub

Projectgegevens

Naam instelling

GO! medisch pedagogisch instituut de Oase

Domeinnummer

21707

Plaats

Voskenslaan 362, Gent

Scholengroep

GO! scholengroep Gent

Type

internaat

Procedure

DBFM

Programma

Bouwen van een internaat

Oppervlakte

2.090 m²

Ontwerpteam

Architect:

Architectenbureau Felix & Partners

Studiebureau stabiliteit:

Stabitec bv

Studiebureau technieken:

Stabitec bv

EPB-verslaggever:

Macobo Engineering

Studiebureau omgeving:

Studio Basta

Akoestiek:

Bureau De Fonseca

Veiligheidscoördinator

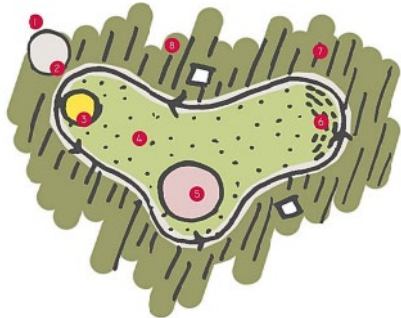
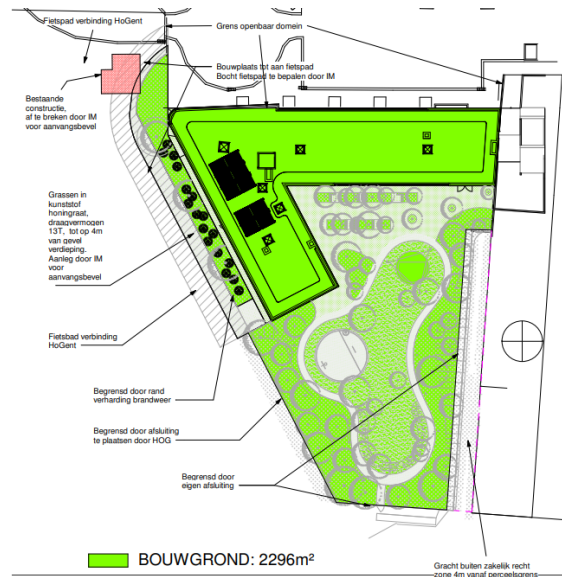
EVEKA bvba

Aannemer

Eiffage



Visienota



Nieuwbouw internaat medisch pedagogisch instituut de Oase

Algemeen

Het nieuwe internaat voor zestig internen wordt gerealiseerd volgens de DBFM-formule, dit binnen het programma Scholen van Morgen, op een braakliggend terrein in de Schoonmeersstraat. Het gebouw plooit zich volgens de richtingen van de Schoonmeersstraat en het aan te leggen fietspad in de groene buffer langs de R4. Het is een lang, horizontaal gebouw om wille van zijn functie en interne organisatie. Het gebouw toont deze eigenheid en vermomt zich niet met nep verticale verdelingen op de schaal van de rijwoningen in de straat. Er wordt gebruik gemaakt van de vormtaal van de vele interbellum woningen in de wijk om zich te integreren in de straat. De typerende gele steen met verdiepte lintvoegen zorgt samen met de afgeronde hoeken voor een zachte gevel. De alternerende materialen op de tweede bovenverdieping breken samen met de uitkraging en de erker de lengte van de Schoonmeersstraat in harmonieuze delen. Aan de gevel van het fietspad wordt de horizontale lijn en de grotere schaal van deze zijde met de verdiepte plint benadrukt.

Nieuwbouw en omgevingsaanleg

De indeling van het gebouw is vormgegeven door de stringente scholennorm brand. Het organisatieschema wordt als volgt verwerkt voor de bovenverdiepingen met twee leefgroepen:

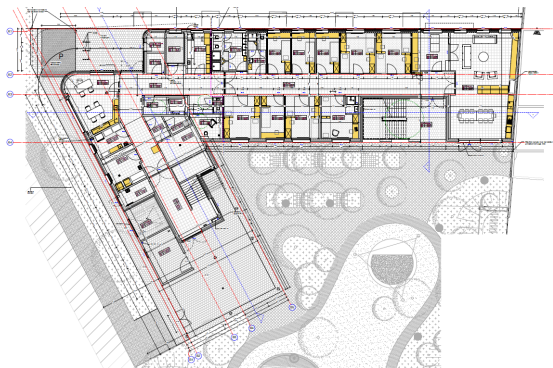
- aan de uiterste zijden van het gebouw zijn de leefgroepen, gezien het prikkelarm gebeuren zijn deze leefgroepen zo ver mogelijk uit elkaar gezet;
- aansluitend zijn de trappen en slaapkamers;
- centraal en gedeeld door beide leefgroepen bevinden zich de sanitaire voorzieningen, berging en de lift.

Er worden verschillende type slaapkamers voorzien. Naast een groot aantal slaapkamers voor één persoon en slaapkamers aangepast voor mindervaliden, worden een aantal kamers voor twee personen gerealiseerd. Dit voornamelijk voor de leefgroepen van de jongste internen (kleuter, lagere school).

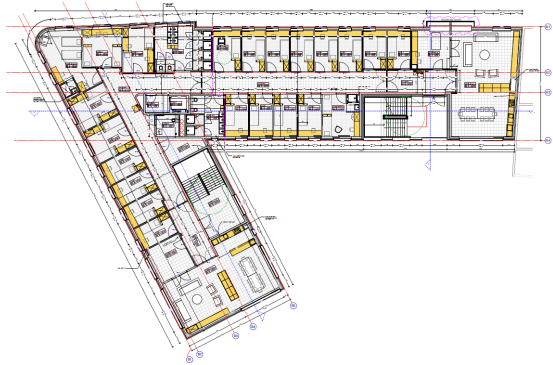
Op de benedenverdieping bevinden zich de ondersteunende diensten zoals onthaal en vergaderruimte, EHBO, TAVA, plaats voor technieken en berging aan de westzijde, één leefgroep aan de oostzijde. Gezien het beperkte programma op de benedenverdieping wordt de vrije ruimte onder het gebouw aan de straatzijde gebruikt als dienstparking MIVA en dokter, aan de tuinzijde vinden we de fietsenstalling en overdekte speelzone.

Het concept omgevingsaanleg vertrekt vanuit een verharde zone die overgaat naar een groene zone. De verharding gaat over in een lusvormig pad uit licht geborsteld beton, die een groene binnenzon omsluit. Dit lusvormig pad vormt een parcours waarop internen kunnen fietsen, stappen,... en die aftakkingen heeft naar de beide ingangzones. De groene plaats die omsloten wordt door het pad is opgevat als een gazon, voorzien van zandbak, basketpleintje en zitarena. De tussenzon tussen pad en gebouw wordt op kleinere schaal vormgegeven om de internen ook kleinere ontmoetingsplekjes te bieden. Deze verharde zone wordt gebroken door stroken plantenbakken waarop kan gezeten worden en waartussen zitbanken kunnen worden geplaatst.

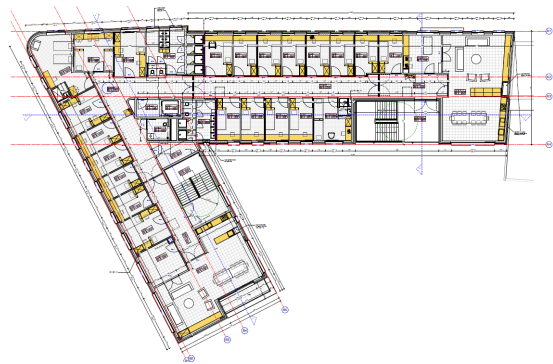
Plannen



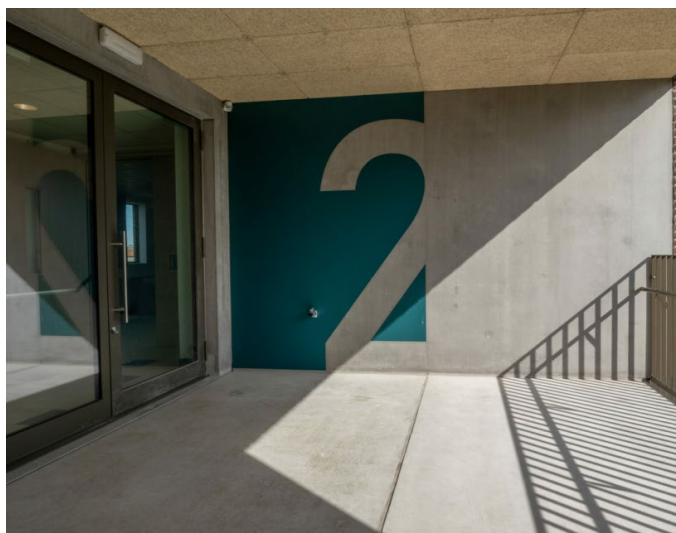
benedenverdieping



eerste verdieping



tweede verdieping



T1



T2



Opvoeder



gemeenschappelijke badkamer



gang



slaapkamer



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	4.891.841,40 € (incl. BTW, afbraak, omgeving, kosten DBFM)
DBFM-toelage Bouwkosten	276.896,76 € (per jaar)
DBFM-toelage Onderhoudskosten:	75.334,36 € (per jaar)
Kostprijs erelonen en externe studies	incl € (DBFM specifiek – opgenomen binnen bouwkost)

Uitvoeringstermijn: 457 Kalenderdagen

E-peil: 59

S-peil: n.v.t

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input checked="" type="checkbox"/> Zonnecollector | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: geel genuanceerde baksteen, zichtbeton.
- Buitenschrijnwerk: donker groen aluminium.
- Omgevingsaanleg: verharding in uitgewassen + gepolierde beton, groenaanleg
- Dak: plat dak

Gebruikte materialen typelokalen:

- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): keramische tegel, houtwolplaat, pleisterwerk
- Gang (vloer/plafond/wand): keramische tegel, systeemplafond, pleisterwerk
- Kamer (vloer/plafond/wand): zachte vloerbekleding, geschilderd beton, pleisterwerk

Projectgegevens

Naam instelling
GO! Hof Pepijn Landen

Domeinnummer
53101

Plaats
Bondgenotenlaan 6 3400 Landen

Scholengroep
GO! scholengroep Huis 11

Type
basisonderwijs

Procedure
klassiek

Programma
Nieuw kleuterschool

Oppervlakte
803,86 m²

Ontwerpteam

Architect:

[peri'fer] architectuur & stedenbouw

Studiebureau stabiliteit:

Paridaens ingenieurs bvba

Studiebureau technieken:

Studiebureau ir. P. poelmans

EPB-verslaggever:

SB advies

Studiebureau omgeving:

[peri'fer] architectuur & stedenbouw

Akoestiek:

[peri'fer] architectuur & stedenbouw

Veiligheidscoördinator

CreteQ nbvba

Aannemer

Algemene Bouwwerken Schoofs NV



Visienota



Hof Pepijn

Inplanting

Domein Hof Pepijn is een campusmodel waarbij een amalgaan van meerdere losstaande gebouwen, opgetrokken tijdens diverse periodes met elks een eigen structuur, materialisatie en conceptualisatie die gelieerd werd aan de bouw- en onderwijsparadigma's van het eigen moment. Om enigszins eenheid te verschaffen wordt een gebouw opgetrokken dat poogt te binden. Door het gebouw te positioneren in L-vorm, en subtiel te connecteren met de buitentrappen, wordt een cluster gecreëerd waarbij naast het nieuwe gebouw twee vrijstaande paviljoenen worden opgenomen en een gebouw-eenheid vormen. Door het clusteren met toevoeging van een zeer compact gebouw in L-vorm, wordt niet enkel een openheid dewelke het domein typeert bewaard. Centraal wordt een nieuwe buitenruimte omarmd dewelke zeer formeel wordt ingericht en daardoor afsteekt tov het meer open en vrije invulling van het parkdomein. De formele binnentuin vormt een besloten ruimte en vormt zo een overzichtelijk, leesbaar en beheersbaar speelpleintje voor de kleinsten (overig deel van domein is ook basisschool). De koppeling van de gebouwen heeft ook het voordeel dat de eerder blinde gevels van de bestaande gebouwen worden gebroken door de toevoeging van de buitentrappen.

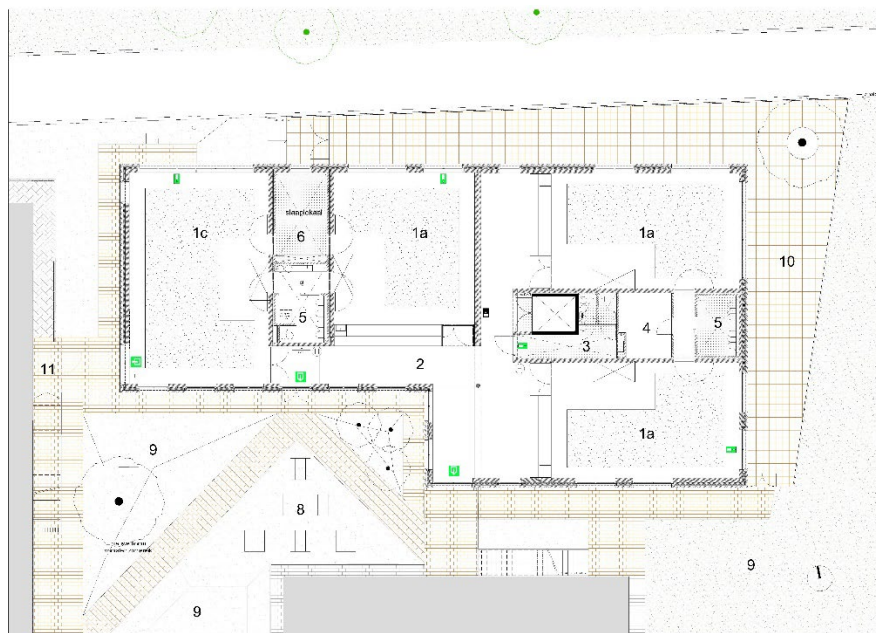
Concept

Het gebouw wordt zeer eenvoudig opgevat. De klassen worden per 2 geschakeld. De schakeling geschiedt door tussen elke 2 klassen een tussenruimte te creëren; Deze tussenruimte heeft niet enkel een akoestische meerwaarde maar vormt een vrij inzetbare zone die vanaf aanvang reeds divers inzetbaar is afhankelijk van de programmatische noodwendigheden van de school; toiletten, kleutertoiletten gekoppeld aan de klassen, slaapklasjes, hoekwerk of studielokaal (basisschool), keukenklas, bergingen,... tot zelfs een coffee-corner voor de leraren kunnen hier worden ingeplant en georganiseerd. Afhankelijk van de behoeften en het schoolaanbod zijn deze tussenzones met een minimum aan inspanning eenvoudig om te vormen en dus anders inzetbaar. Thv deze tussenzones worden ook alle technieken afgehandeld. Naast alle elektrische en sanitaire verdeellicingen, wordt de verwarming, de verluchting en volledige de technische lokaalbeheersing via een verlaagd plafond thv deze tussenzones opgelost. Hierdoor kan elke klas ikv verluchting en/of verwarming volledig onafhankelijk georganiseerd. Er is geen complex centraal gebouwbeheer nodig en tijdens langdurige leegstand van klassen spaart men in verbruik.

De verticale circulatie geschiedt via de buitenzijde. Door de trappen aan buitenzijde te voorzien wordt het eenvoudiger het gebouw te compartimenteren (benedenverdieping/bovenverdieping). Ook wordt de technische brandpreventie installatie (brandcentrale) vereenvoudigd. Men spaart ook op Ei-gecompartimenterde, brede en afgesloten traphallen met omsloten ruwbouwconstructies, brandkoepels, zelfsluitende rf-deuren, ...

De klassen worden ruim en licht opgevat. Aan één zijde sluit deze steeds aan op een buitenruimte. Aan de andere zijde vormt een ingebouwde kast met groot raampartij een diepe wand waarin een grote nis ontstaat voor het toekomen in de klas en waarin een 2de ingewerkte vloermat wordt gepositioneerd. Het toekomen tot de klas gebeurt dus via verschillende opeenvolgende tussenruimten.

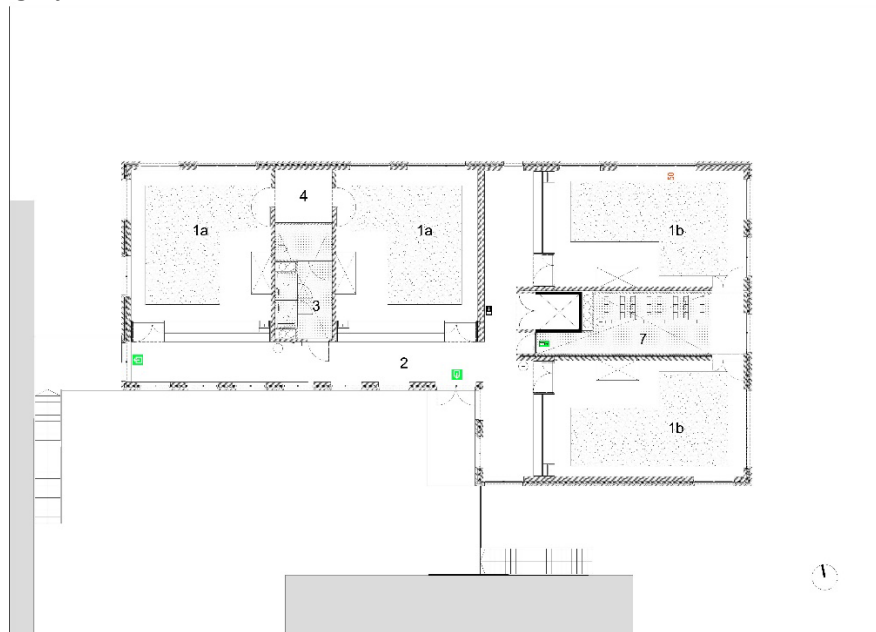
Plannen



- 1 klas a kleuters 8 buitenklas
- b lagere school 9 speeltalud
- c instaplokaal 10 klasterras
- 2 circulatie
- 3 toiletten
- 4 bergingen
- 5 kleutertoiletten
- 6 slaapklas
- 7 kitchenette/kookklas/
studielokaal
- 11 buitenberging
(fietsjes)



gelijkvloers



verdieping



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	1.364.514,24 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	0.000,00 €
Onderhoudskosten:	49.303,49 €
Kostprijs erelonen en externe studies	82.578,31 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 260 Werkdagen

E-peil: 43

S-peil: nvt

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input checked="" type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: bakstenen
- Buitenschrijnwerk: PVC met Alu-look aan buitenzijde
- Omgevingsaanleg: eenvoudige betondalsen, betonnen boordstenen, streekeigen beplanting, gras en thv klasterassen één japanse kerselaar
- Dak: eenvoudig roofingdak zonder balastlaag

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas kleuters (vloer/plafond/wand): keramische tegel, (akoestische) betonblokken, akoestische spuitpleister
- Gang (vloer/plafond/wand): keramische tegel, betonblokken, predallen in zicht
- Sanitair (vloer/plafond/wand): keramische tegel,) betonblokken, predallen in zicht

Projectgegevens

Naam instelling

GO! Erasmus De Pinte
Domeinnummer
21101

Plaats

Kasteellaan 1 , De Pinte

Scholengroep

GO! scholengroep 24

Type

Kies type Kies type secundair onderwijs

Procedure

klassiek

Programma

Bouwen van een nieuwe vleugel

Oppervlakte

1921 m²

Ontwerpteam

Architect:

Van Wassenhove Architecten

Studiebureau stabiliteit:

Riessauw

Studiebureau technieken:

Studiebureau De Klerk Engineering

EPB-verslaggever:

Van Wassenhove Architecten

Studiebureau omgeving:

Van Wassenhove Architecten

naam

Veiligheidscoördinator

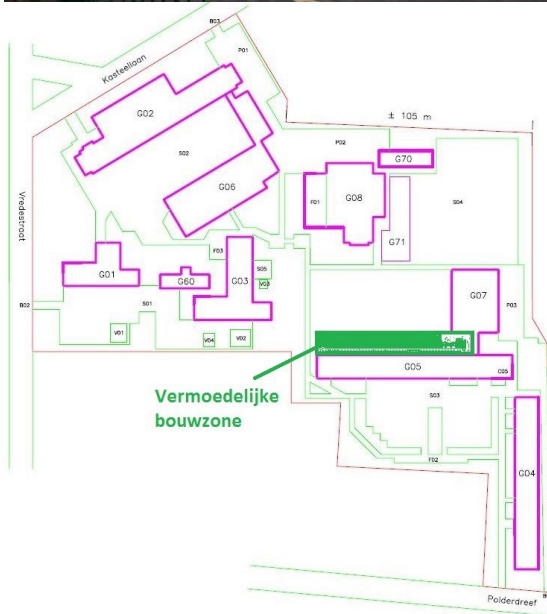
Veto Partners

Aannemer

Vandenbussche N.V.



Visienota



ERASMUS DE PINTE

Programma

Door het groeiend aantal leerlingen was er nood aan uitbreiding van het bestaande patrimonium van deze secundaire school.

Een groot aantal containerklassen stonden verspreid over de site. Dringend dienden de leerlingen te worden gehuisvest in nieuwe infrastructuur.

Het bouwprogramma bestond uit de renovatie van de bestaande stookplaats en de bouw van 9 leerunits, 2 laboklassen, 1 grote computerklas, een ruime polyvalente zaal, administratieve burelen, leraarskamer en de uitbreiding van het bestaande sanitair. Het bestaande L-vormige gebouw vormde het ideale decor om uit te breiden en een nieuwe vleugel tegenaan te bouwen. Een deel van het gebouw en de glasgevel werden gesloopt, de betonskelet bleef behouden. De nieuwe ingangszone wordt herkenbaar gemaakt en is uitnodigend. De grens tussen het oude en nieuwe gedeelte wordt gerenoveerd zodat de gebruiker en totaal nieuwe beleving ervaart. De oude klassen blijven onaangeroerd.

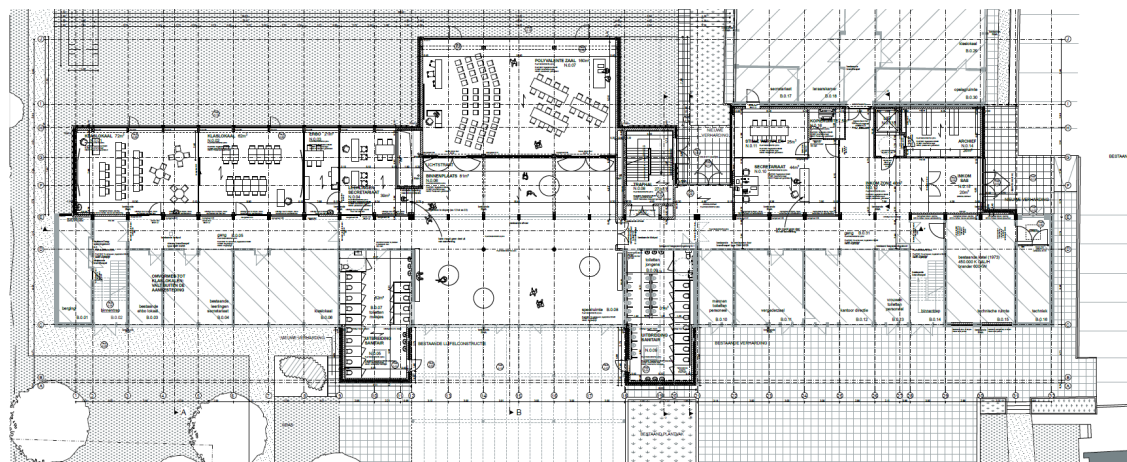
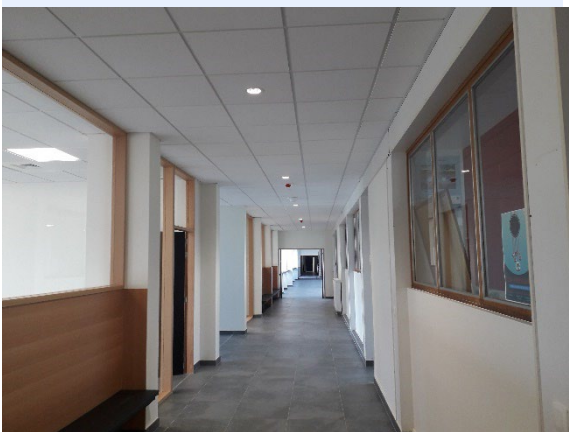
De leerunits zijn nog ingedeeld volgens de klassieke methode. Ruime lichtrijke klassen, onderling verbonden met een deur. Bij de brede gangen was er aandacht voor vast meubilair dat multifunctioneel kan worden ingezet tijdens de lessen als vrije momenten. De bestaande polyvalente zaal is verdubbeld in oppervlakte. Grote raampartijen en een lichtstraat creëren een open sfeer. Deze ruimte is eveneens geschikt voor naschoolse activiteiten en verhuur aan derden. Het sanitair werd volledig vernieuwd en uitgebreid.

De omgevingsaanleg voor dit project bleef beperkt tot het herstellen van de speelplaatsen, de aanleg van een speelweide en het planten van enkele bomen. Een wadi was verplicht in de omgevingsvergunning en onopvallend mee geïntegreerd in het grasveld. Verharding werd enkel rond het gebouw aangelegd i.f.v. onderhoud.

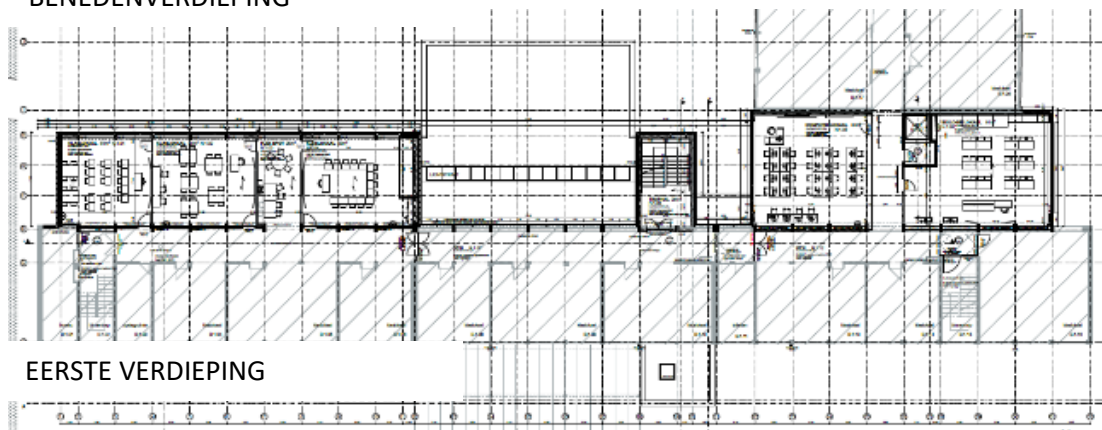
Omwille van geluidsoverlast en gevaren voor leerlingen zijn gedurende de volledige werken tijdelijke units voorzien.



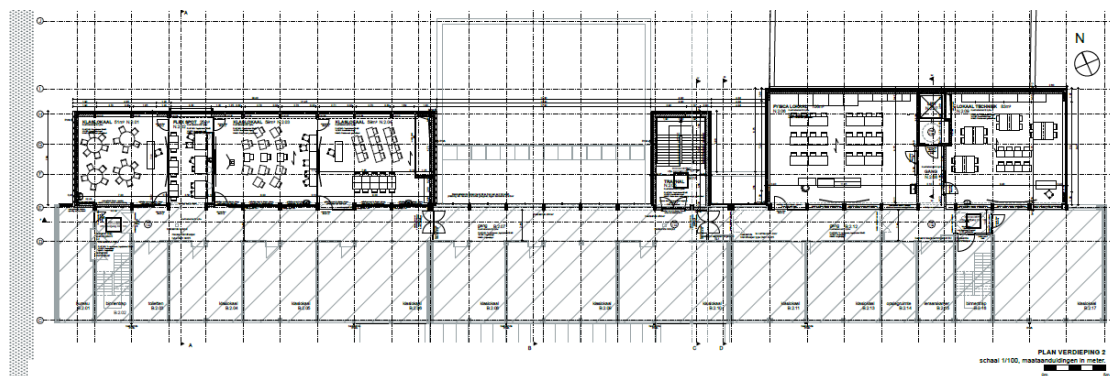
Plannen



BENEDENVERDIEPING

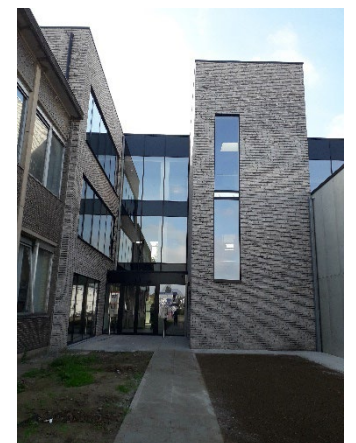
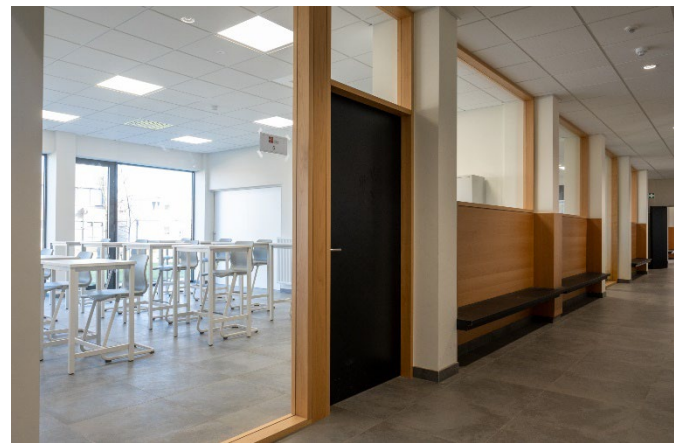


EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

PLAN VERDIEPING 2
schaal 1:100, maatstafschets in c.m.



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	4.080.000 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	223.010 €
Onderhoudskosten:	onbekend €
Kostprijs erelonen en externe studies	204.604,31 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 404 Werkdagen

E-peil: 41

S-peil: /

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen / kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: grijsbruine baksteen
- Buitenschrijnwerk: zwart aluminium
- Omgevingsaanleg: grijze betondallen en grijze klinkers
- Dak: zwarte epdm

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas secundair onderwijs (vloer/plafond/wand):
grijze keramische vloertegel, witte plafondtegels, wit pleisterwerk
- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand):
grijze keramische vloertegel, witte plafondtegels, wit pleisterwerk, houten binnenschrijnwerk
- Administratie gedeelte (vloer/plafond/wand):
grijze keramische vloertegel, witte plafondtegels, wit pleisterwerk

Projectgegevens

Naam instelling
GO! basisschool HIMO

Domeinnummer
36207

Plaats
Louis Mommaertstraat 10 Willebroek

Scholengroep
GO! scholengroep Rivierenland

Type
basisonderwijs

Procedure
DB

Programma
Vervangingsnieuwbouw met uitbreiding

Oppervlakte
2053 m²

Ontwerpteam

Architect:
De Vloed Architects
Studiebureau stabiliteit:
De Klerck Engineering
Studiebureau technieken:
De Klerck Engineering
EPB-verslaggever:
De Klerck Engineering
Studiebureau omgeving:
Avantgarden
Akoestiek:
EVA

Veiligheidscoördinator
Feys

Aannemer
Ibens



Visienota



Bestaande toestand



Situering

Dit project werd in 2011 met een budget van 1.563.007 euro op de planning 2011-2015 gezet. In 2018 kwam het project weer in de kijker als gevolg van de sterk stijgende leerlingcijfers.

Naar aanleiding van een evaluatie ter plaatse werd duidelijk dat, naast de gebouwen G83 (turnzaal) en G84 (voormalige conciërgewoning) (1970), ook het gebouw G82 (kleuterschool) (1986) zich in slechte staat bevindt, en dat bovendien door zijn oppervlakte en grillig grondplan heel veel plaats inneemt op het domein, waardoor er bijna geen speelruimte was.

Er werd beslist deze drie gebouwen af te breken, om op de vrijgekomen plaats een nieuwbouw te plaatsen en de buitenomgeving heraan te leggen, met open en overdekte speelplaats langs de binnenzijde van het domein, en een kiss and ride langs de straatzijde.

Indeling

De officiële ingang werd verschoven naar de Rollierstraat, langs waar de leerlingen, leerkrachten en bezoekers de school kunnen betreden. Naast deze ingang blijft de toegang langs de Mommaertstraat behouden voor de directie, die in gebouw 80 gehuisvest blijft, alsook voor de peuters en kleuters, waarvan de klassen verdeeld werden over de nieuwbouw en gebouw 81. Deze laatste werd met middelen van de scholengroep gerenoveerd om aan de dezelfde pedagogische eisen te voldoen van de nieuwbouw, met landschapsleslokalen, waarin volgens het principe van co-teaching wordt lesgegeven.

De fietsers komen naar school via het jaagpad langs het kanaal, waar ze langs de speelplaats de school binnenkomen. Door het verspreiden van aankomend en vertrekkend schoolpubliek tijdens de spitsuren over de drie toegangen, wordt de verkeersdruk rondom de school sterk verminderd.

Gezien het plaatsgebrek op het schooldomein werd de turnzaal halfverzonken in de nieuwbouw geïntegreerd. Zo werd het gebouw beperkt tot twee bovengrondse en één ondergrondse bouwlagen, wat het verkrijgen van een omgevingsvergunning ten goede kwam.

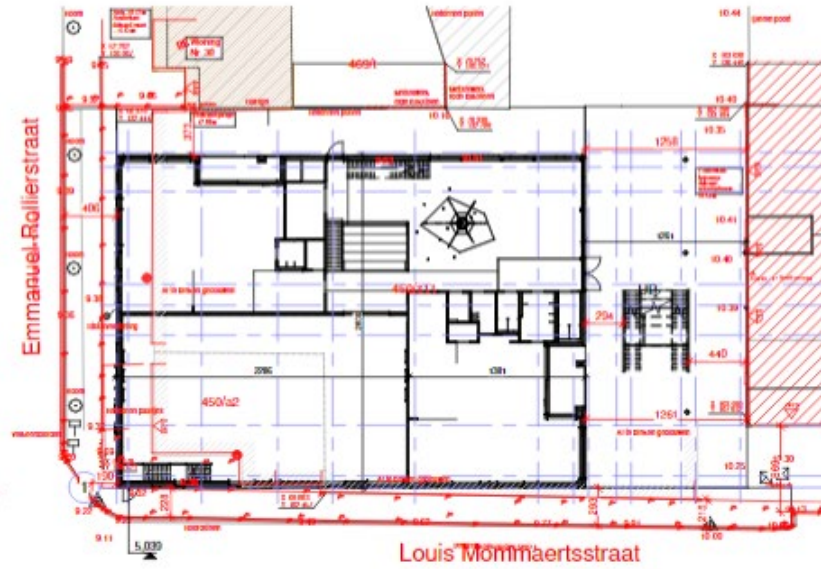
Vormgeving

De voormalige conciërgewoning (G84), de turnzaal (G83) en de kleuterschool (G82) maken plaats voor de nieuwbouw. Het atrium, dat het hart van het gebouw is, vervult een verbindende rol naar de leerlingen en de leerkrachten, en heeft een verdelende functie waardoor de gebruikers snel op hun bestemming geraken.

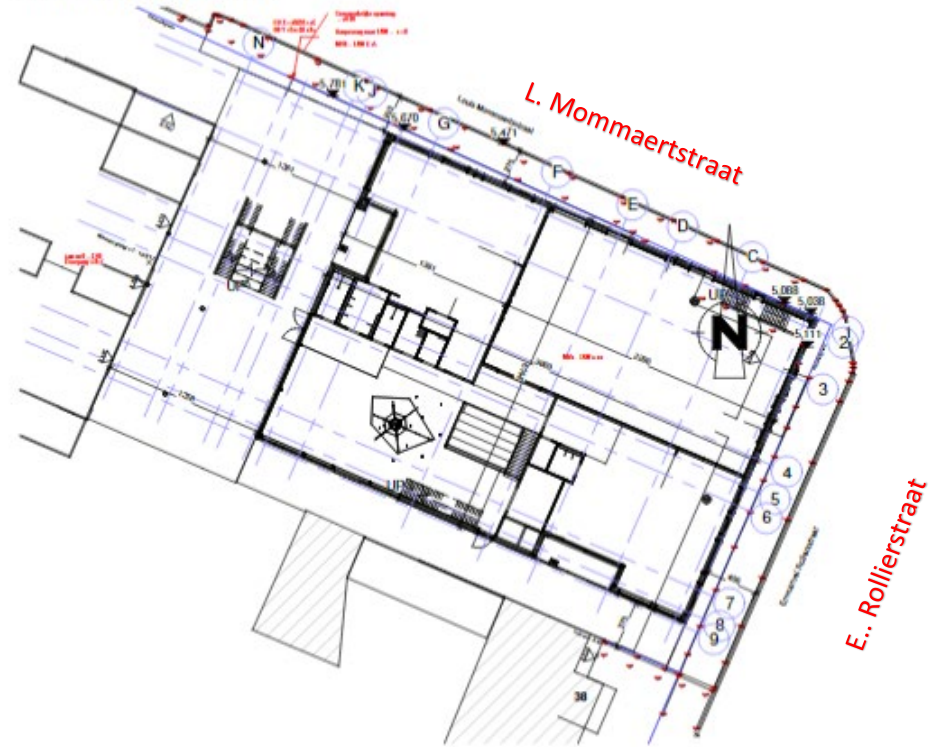
Ook de leerlingen die in gebouw 81 les krijgen, maken gebruik van de faciliteiten die de nieuwbouw biedt. De kleuters geraken er via de begane grond, de leerlingen van de lagere school via het dakterras van de nieuwbouw, die fysiek verbonden werd met gebouw 81.

De nieuw aangelegde buitenomgeving rond de nieuwbouw omvat een verharde speelplaats die overgaat in een "speelbos", die voorzien werd van een zitbank en een buitenklas. In de zone tussen de nieuwe en de bestaande speelplaats, wordt een speeltoestel geplaatst op een rubberen vloer, wat de veiligheid van de kinderen bevordert. Ten slotte is er ook nog het dakterras die, als buitenruimte, aansluit op de klassen van de leerlingen van de lagere school.

Plannen



02_Inplanting (1 : 300)



02 Inplanting - Lambert (1 : 300)

Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	4.238.162,90 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	0.000,00 €
Onderhoudskosten:	0.000,00 €
Kostprijs erelonen en externe studies	280.296,50 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 360 Kalenderdagen

E-peil: 00

S-peil: 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: baksteen
- Buitenschrijnwerk: aluminium
- Omgevingsaanleg: dakterras: tegels; speelplaats: betonklinkers en rubberen vloer
- Dak: plat dak

Gebruikte materialen typelokalen:

- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): keramische vloertegels, geluidsdempend plafond, geschilderde wanden
- Sportruimte (vloer/plafond/wand): sportvloer PU, akoestisch plafond en wanden niveau 0), geschilderde betonwanden niveau -1)
- Klas lager onderwijs (vloer/plafond/wand): linoleum vloer, verlaagd systeemplafond, geschilderde betonnen en gipskartonwanden

Projectgegevens

Naam instelling

GO! Talent

Domeinnummer

21011

Plaats

Begijnhoflaan1, 9200 Dendermonde

Scholengroep

GO! scholengroep Het Leercollectief

Type

secundair onderwijs

Procedure

reguliere planning

Programma

Nieuwbouw en renovatie secundair, sportzaal
en kwalitatieve buitenruimtes

Oppervlakte

7316 m²

Ontwerpteam

Architect:

B Architecten

Studiebureau stabiliteit:

Util

Studiebureau technieken:

Cenergie

EPB-verslaggever:

Cenergie

Akoestiek:

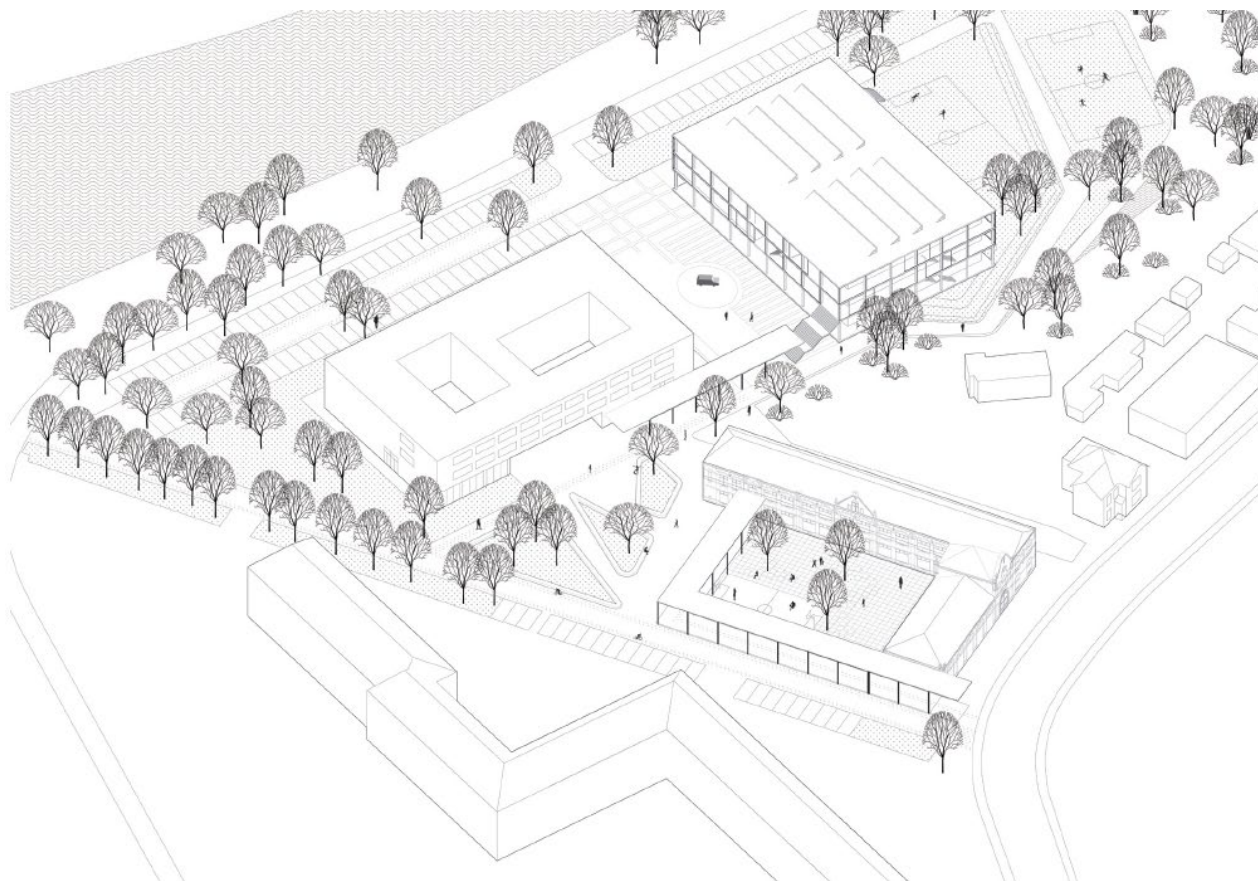
Daidalos Peutz

Veiligheidscoördinator

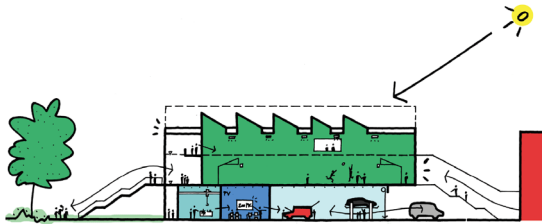
2B safe

Aannemer

THV ARTES DE PRET- ROEGIERS



Visie nota



concept nieuw KTA, compact stapelen van de programma's



GO! Talent Dendermonde

Algemeen

Er wordt een nieuwbouw en renovatie van bestaand gebouw gerealiseerd volgens de reguliere werking en dit voor 801 leerlingen. Het bouwprogramma bevat zowel in klaslokalen en praktijklokalen voor de industriële als de commerciële en verzorgende sector samen met een nieuwe sporthal en omgevingsaanleg. Het programma wordt gerealiseerd op een braakliggend terrein grenzend aan natuurgebied Bastion VII en wordt samen met verweven met de bestaande gebouwen op de site.

Nieuwbouw en omgevingsaanleg

De nieuwbouw industriële sector moet een bruisende, open les- en ontmoetingsinfrastructuur worden met een maximale interne synergie tussen al zijn onderdelen en gebruikers, duidelijk zichtbaar, herkenbaar en toegankelijk vanop de brede campus.

De inplanting van de nieuwbouw op de brede campus zorgt ervoor dat het gebouw zich naadloos zal verankeren. Het gebouw ligt aan de rustige en meest groene kant van de campus, de kant van het Nieuw Kwartier. Het wordt hier als het ware de tweede voorgevel voor de campus. De geïntegreerde sportinfrastructuur zorgt voor de overgang met de groene ruimte van Bastion VIII. Tussen de nieuwbouw KTA en G02/03 ligt het 'werkplein'.

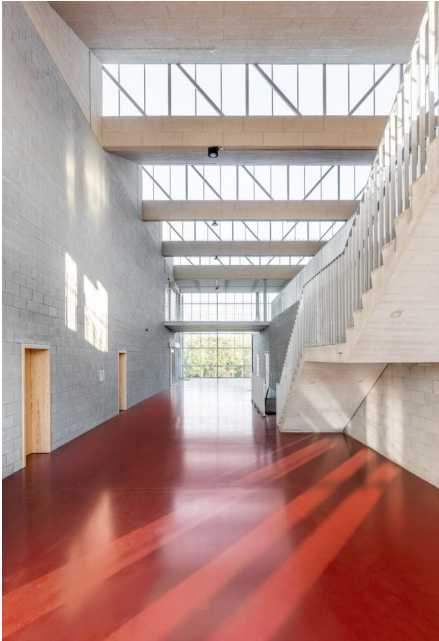
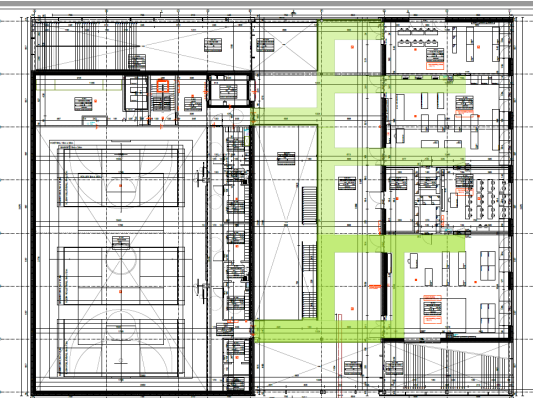
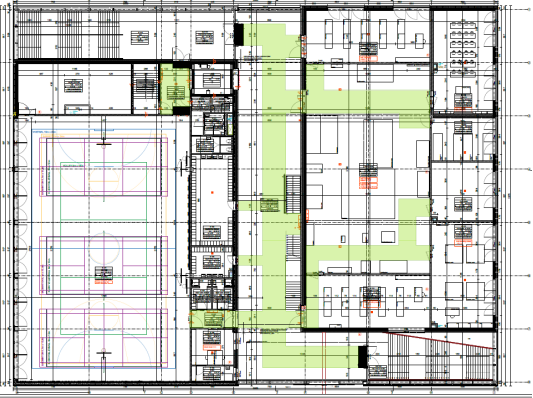
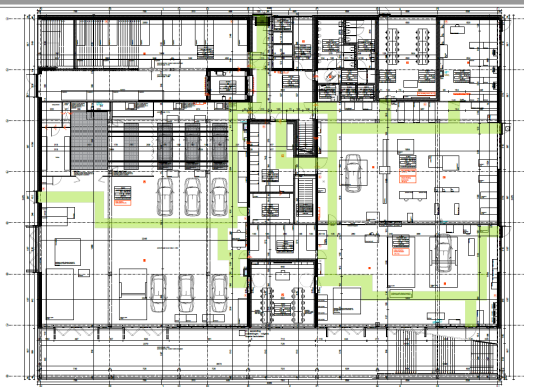
De circulatieruimtes in het nieuwbouw liggen vlak achter de gevel en vormen een binnenstraat. Hierdoor krijgen ze veel natuurlijk licht, bufferen ze het klimaat naar binnen (warmte) en naar buiten (akoestiek) én tonen ze de levendigheid van de schoolactiviteiten naar de rest van de campus.

Op deze manier koppelen we deze functionele oplossing aan een sprankelende uitstraling. De footprint van de nieuwbouw wordt tot een minimum beperkt.

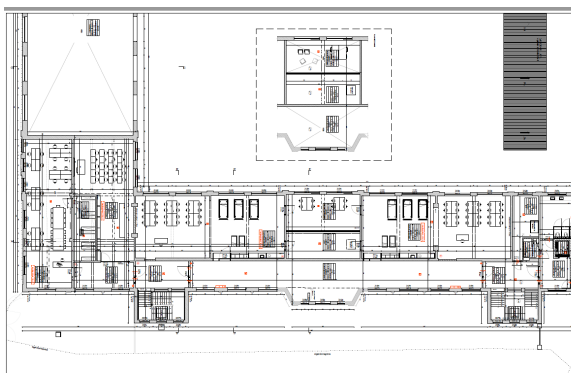
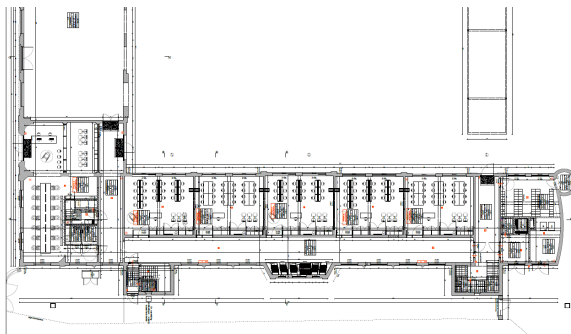
Het historisch schoolgebouw ARIA wordt gerenoveerd en mee opgenomen in de visie van de brede campus. Het Aria gebouw biedt plaats aan de commerciële en verzorgende sector, waarbij een salon aan de straatzijde een beeld geeft van de achterliggende activiteiten.

De visie op de binnenruimte wordt doorgetrokken in de aanleg van de buitenruimte die heel gedifferentieerd zijn en gericht op de leeftijd van de kinderen, met aanleg van sportvelden.

Plannen



Plannen



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost: 10.273.000 € (incl. BTW)
Budget omgevingsaanleg: incl €
Kostprijs erelonen en externe studies 1.095.000 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 766 kalenderdagen

E-peil: 51

S-peil: 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> PV panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: stalen golfbeplating geperforeerd, stalen luifels, rode stalen accenten in trappen en schrijnwerk .
- Buitenschrijnwerk: zwart of rood aluminium en stalen schrijnwerk
- Omgevingsaanleg: verharding in klinkers, beton, groene zone met beplanting
- Dak: plat dak, deels speelplaats.

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klaslokalen (vloer/plafond/wand): Epoxy vloer , houtwolcementplaat, niet gepleisterd
- Administratieve gedeelte (vloer/plafond/wand): Epoxy vloer , houtwolcementplaat, niet gepleisterd specificeer
- Gang (vloer/plafond/wand): specificeer Epoxy vloer , houtwolcementplaat, niet gepleisterd
- Eetzaal en keuken (vloer/plafond/wand): niet van toepassing
- Didactische keuken (vloer/plafond/wand): niet van toepassing

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool & GO! middenschool Tangram

Domeinnummer

55812

Plaats

Broekplein 9, 1800 Vilvoorde

Scholengroep

GO! scholengroep SCOOP

Type

basisonderwijs + secundair onderwijs

Procedure

DBFM

Programma

Nieuwbouw kleuterschool, basisschool en 1^{ste}
graad secundair: innovatieve leerruimtes,
sportzaal en kwalitatieve buitenruimtes

Oppervlakte

2597 m²

Ontwerpteam

Architect:

DRIESEN-MEERSMAN-THOMAES architecten
cvba

Studiebureau stabiliteit:

Macobo - Stabo

Studiebureau technieken:

Botec

EPB-verslaggever:

Macobo - Stabo

Akoestiek:

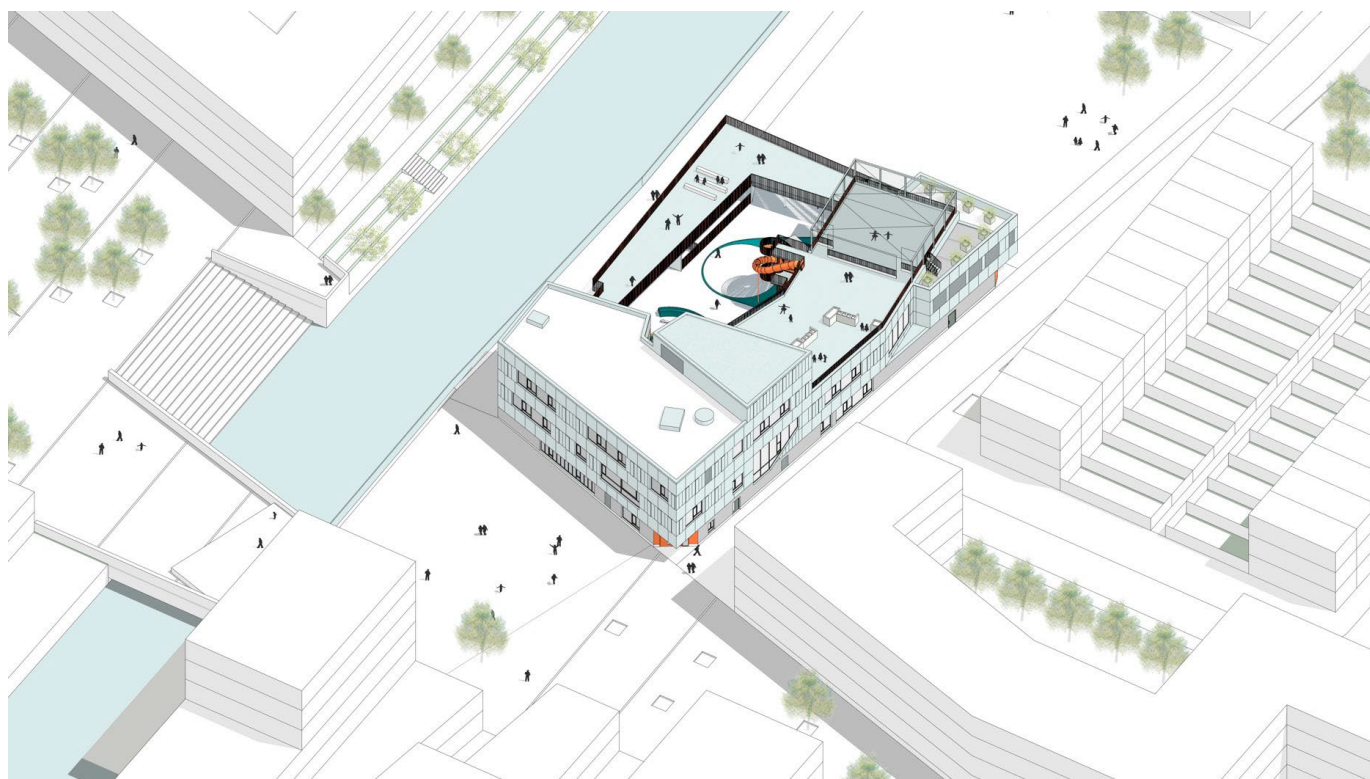
Bureau De Fonseca

Veiligheidscoördinator

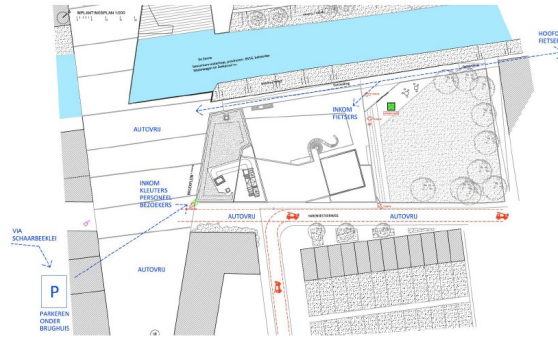
Eveka

Aannemer

Antwerpse Bouwwerken



Visie nota



GO! basisschool & GO! middenschool Tangram

Algemeen

Er wordt een nieuwbouw gerealiseerd volgens de DBFM-formule, dit binnen het programma Scholen van Morgen. Het bouwprogramma bevat zowel de basisschool als de middenschool en wordt gerealiseerd op een braakliggend terrein op de hoek van het in aanleg zijnde Broekplein en de Harensesteenweg, langs de nog aan te leggen Zenneoever en groene park van de stad Vilvoorde. De site is gelegen binnen stadsontwikkeling "4 fonteynen", binnen RUP de Molens. Het naastgelegen terrein is als park een uitbreiding van de groene speelplaats van de school. De begrenzing van de projectsite aan vier zijden door openbaar domein met telkens een ander statuut (plein –waterloop - park - straat) wordt aanzien als een opportuniteit, niet als een obstakel. Deze school waar vier duidelijk verschillende openbare ruimten samenkomen, zal ontegensprekelijk het sluitstuk van de nieuwe stadsontwikkeling worden. Om die reden hoeft het gebouw zich niet onzichtbaar te integreren, maar mag het zeker gezien worden.

Nieuwbouw en omgevingsaanleg

Het nieuwbouwwolume bestaat uit 3 bouwlagen en een plaatselijke vierde bouwlaag met plat dak. Het architecturaal concept is gebaseerd op het spel Tangram, een ideale inspiratiebron die zich perfect leent om het terrein op te delen in de verschillende velden uit het volume onderzoek. Elk veld heeft haar eigen logische functie zodat het programmaonmiddellijk leesbaar wordt in het gebouwde volume. Het organigram leidde naar een clustering en logische schakeling rond polyvalente projectrooms.

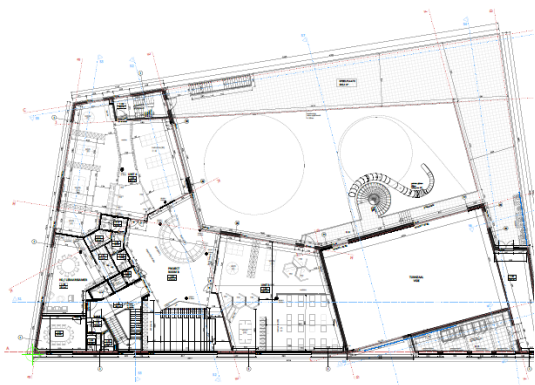
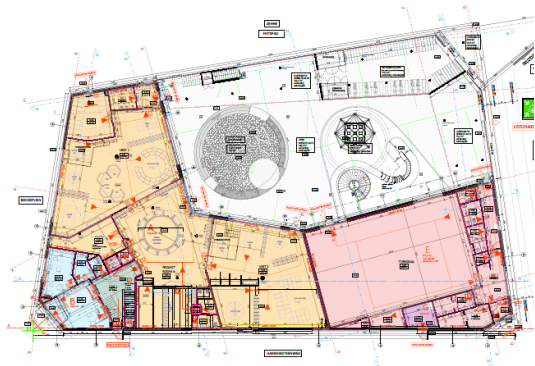
De cluster van de kleinsten, unit 1 en 2, situeren zich op de begane grond, rechtstreeks gekoppeld aan de speelplaats voor zowel de kleuters als het lager. De units van het lager onderwijs en secundair worden geclusterd rond de centrale binnen circulatie van de projectrooms, met aan de bovenste bouwlaag gekoppeld aan STEAM- lokalen en speelplaats op het dak. De gemeenschappelijke administratie bevinden zich op benedenverdieping en de eerste verdieping, met zicht op het Broekplein. Aan de zijde Harensesteenweg bevindt zich de sporthal met kleedruimtes. In de omgevingsaanleg werd ingespeeld op de vraag om de leeftijdsgroepen een eigen plaats te geven: dit vertaalt zich in een speelplaats op de begane grond voor zowel de kleuters als de kleinsten graad lager onderwijs. Voor de oudere leerlingen wordt een speelplaats op het dak voorzien. De speelplaats op de begane grond heeft een belangrijk aandeel groen. Er is ook variatie in verharding die aanzet tot verschillende spelaanleidingen. De speelplaatsen op de dakverdiepingen zijn speels met sportkooi en integratie van groen door plantenbakken.

Een groot deel van de circulatie bevindt zich aan de buitenzijde. De terrassen, trappen en bordessen zorgen visueel voor een speelsheid en openheid naar buiten toe. Rond één van de buitentrappen slingert een glijbaan naar beneden. Aan de perceelsgrens aan de Zenneoever wordt een luifel met plat dak gerealiseerd. Hieronder bevinden zich een fietsenstalling, afvalberging en bergruimte voor speelmateriaal. De afsluiting bestaat uit een open omheining met aan de parkzijde een grote poort als verbinding naar het groene park van de stad Vilvoorde.

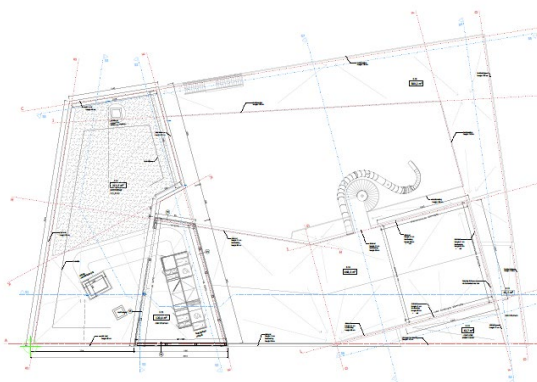
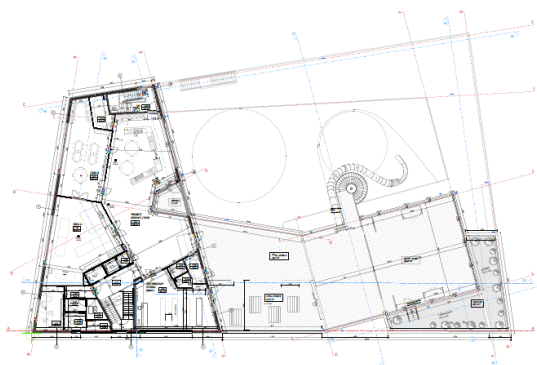
Binnen de school worden de grenzen van klasruimtes verlaten en zetten ze sterk in op team-teaching, waardoor ze kunnen inspelen op de specifieke noden van elk leerling en onderzoekend leren. De units bestaan uit 3 leergroepen welke geschakeld zijn rond een centrale projectroom, welke multi-inzetbaar is en een uitbreiding van de units. Grenzen tussen de lesruimtes en circulatieruimtes vervagen en lopen vlot in elkaar over. Units krijgen instructiezones en flexibele werkplaatsen.

De visie op de binnenruimte wordt doorgetrokken in de aanleg van de speelplaats die heel gedifferentieerd zijn en gericht op de leeftijd van de kinderen. Speelse elementen zoals een glijbaan verbindt de verschillende buitenomgevingen.

Plannen



Plannen



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	5.034.470 € (incl. BTW)
Budget omgevingsaanleg:	incl €
Onderhoudskosten:	90.277 € (€/jaar)
Kostprijs erelonen en externe studies	0.000,00 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 480 kalenderdagen

E-peil: 47

S-peil: 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> PV panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: groen genuanceerde baksteen, groen genuanceerde aluminium beplating, betonnen luifels, oranje stalen accenten in borstweringen en ingang zone.
- Buitenschrijnwerk: groen aluminium schrijnwerk
- Omgevingsaanleg: verharding in tegels beton, groene zone , speeltuigzone
- Dak: plat dak, deels speelplaats.

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klaslokalen (vloer/plafond/wand): PVC, houtwolcementplaat, gepleisterd
- Administratieve gedeelte (vloer/plafond/wand): PVC, houtwolcementplaat, gepleisterd
- Gang (vloer/plafond/wand): PVC, houtwolcementplaat, gepleisterd
- Eetzaal en keuken (vloer/plafond/wand): niet van toepassing
- Didactische keuken (vloer/plafond/wand): PVC, houtwolcementplaat, gepleisterd

Projectgegevens

- MB-Consult

Naam instelling

GO! basisschool De zevensprong Nijlen

Domeinnummer

34601

Plaats

Albert Kanaalstraat 31, 2560 Nijlen

Scholengroep

GO! scholengroep Fluxus Nijlen

Type

basisonderwijs

Procedure

klassiek

Programma

Energetische Renovatie

Oppervlakte

1309 m²

Ontwerpteam

Architect:

N-Buro

Studiebureau stabiliteit:

MB-Consult

Studiebureau technieken:

MB-Consult

EPB-verslaggever:

MB-Consult

Studiebureau omgeving:

nvt

Akoestiek:

nvt

Veiligheidscoördinator

MB-Consult

Aannemer

Brebuild

GO! onderwijs van de
Vlaamse Gemeenschap



Noodzaak:

- Inplanting van het gebouw op het terrein: Momenteel deelt het gebouw het domein op in twee delen. Het is een meerwaarde als het gebouw een spil wordt die de 2 delen met elkaar verbindt met behoud van hun eigenheid (verhard/groen, besloten/open). De school ligt in een binnengebied op 150m van de dorpskern. De zichtbaarheid van de school is beperkt. De identiteit en uitstraling van het gebouw zou versterkt moeten worden. Er dient onderzocht worden hoe de toegang tot het domein (samen met de ingang van het gebouw) en de zichtbaarheid verbeterd kan worden.
- Leesbaarheid van het gebouw: De inkom van het gebouw beter organiseren. Relatie binnen/buiten versterken.
- Onderwijsvisie: De ingrepen mogen de onderwijsvisie -hierboven toegelicht- niet belemmeren en bij voorkeur dient de vertaling ervan naar de infrastructuur versterkt te worden. Hierbij zal het schoolteam nauw betrokken worden, zodat het schoolgebouw aansluit bij het pedagogisch project van de school.
 - Polyvalente zaal integreren in leeromgeving zodat het meer is dan een turnzaal.
 - Brede gang op verdieping opladen tot leerplek. Gevel multifunctioneel maken.
 - Op strategische plaatsen muren/vloeren uitbreken om de flexibiliteit en diversiteit van de leeromgeving te versterken en relaties tussen ruimten te verbeteren.

Programma:

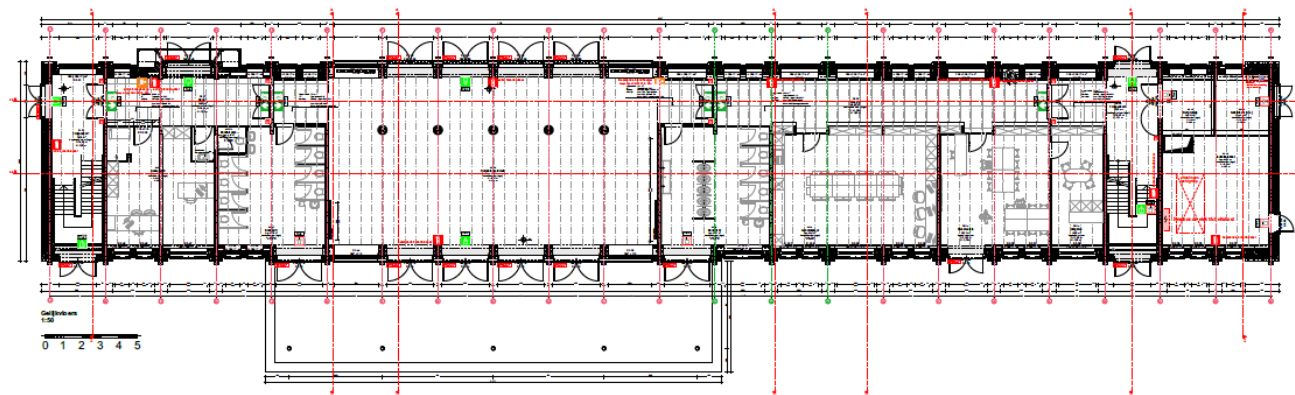
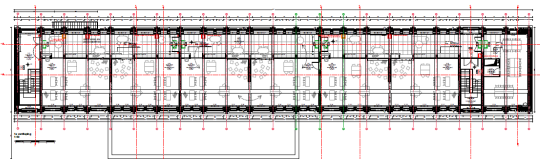
Om de lange termijn aanpak voor 'ingrijpende energetische renovatie' uit te testen wordt er 1 gebouw van een type dat op verschillende plaatsen voorkomt in het GO! patrimonium uitgekozen. Hiervoor werd het hoofdgebouw van de basisschool 'De Zevensprong' te Nijlen geselecteerd. Bij dit project werd het gebouw energetisch gerenoveerd: isoleren van de buitenschil, rooveren of vervangen van de technische installaties (verwarming, ventilatie) zodat het gebouw voldoet aan de EPB eisen van een 'ingrijpende energetische renovatie' voor Onderwijs.

- De thermische isolatie dient te voldoen aan de maximale U-waarden.
- Het maximale E-peil bedraagt E90.
- De ventilatie dient te voldoen aan de minimale ventilatievoorzieningen en moet zorgen voor een gezond binnenklimaat volgens ventilatienorm NBN EN 013779 klasse IDA3 (min. luchtdebiet van 22m³/h/pp, CO2 concentratie in leeromgeving tussen 950 en 1450 ppm).
- Minimale aandeel hernieuwbare energie ≥ 15 kwh/m².jaar

Timing:

De energetische renovatie werd binnen een korte uitvoeringstermijn gerealiseerd. De werken zijn gestart in Januari 2018, de gebouwen werden gefaseerd opnieuw in gebruik genomen met een einde in september 2021.

Plannen



Plannen



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	4.058.260,15 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	59.150,62 €
Onderhoudskosten:	- €
Kostprijs erelonen en externe studies	384.402,00 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 376 Kalenderdagen

E-peil: 56

S-peil: /

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: grijsbruin gevelparement
- Buitenschrijnwerk: aluminium, wit
- Omgevingsaanleg: betontegels en hellend vlak in architectonisch beton
- Dak: roofing

Gebruikte materialen typelokalen:

- Polyvalente ruimte (vloer/plafond/wand): tegelvloer/systeemplafond/bestaande wanden blijven behouden
- Sanitair (vloer/plafond/wand): tegelvloer/witte plafondtegels/deels gekleurde wandtegels en sanitaire wanden
- klaslokalen (vloer/plafond/wand): bestaande tegelvloer wordt behouden/systeemplafond/bestaande wanden blijven behouden

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool De Wijze Eik

Domeinnummer

21716

Plaats

Eeklostraat 121, 9000 Mariakerke

Scholengroep

GO! scholengroep 22 Gent

Type

basisonderwijs

Procedure

DB

Programma

Nieuwbouw lagere school

Oppervlakte

1766 m²

Ontwerpteam

Architect:

Met Zicht op Zee architecten

Studiebureau stabiliteit:

STabicom

Studiebureau technieken:

OSQB

EPB-verslaggever:

Egeon

Studiebureau omgeving:

Forest-landschap

Akoestiek:

naam

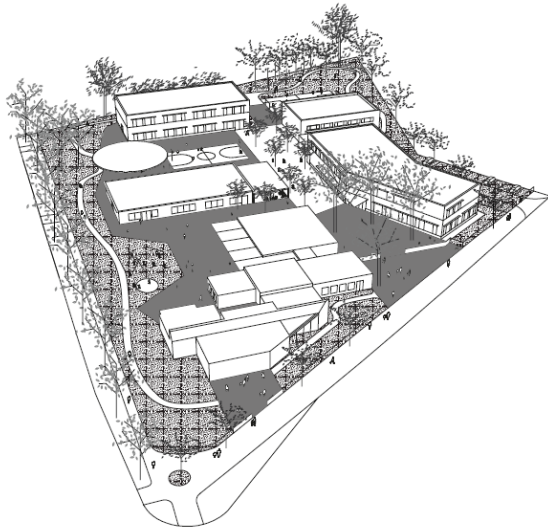
Veiligheidscoördinator

Egeon

Aannemer

Floré nv





GO! basisschool De Wijze Eik – nieuwbouw lagere school

De site

Het schooldomein te Mariakerke Eeklostraat is één van de 2 schooldomeinen van basisschool De Wijze Eik. Deze site huisvest een basisschool van circa 450 leerlingen, deze school heeft als extra troef een grote sporthal on site. De school kent een enorme leerlingengroei waardoor de noodzaak zich opdringt voor bijkomende lesruimte, het resultaat is dit bouwproject dat gerealiseerd werd met capaciteitsmiddelen om de school te laten groeien naar 600 leerlingen.

Het Bouwproject

De huidige eetzaal, een verouderde prefab betonstructuur, werd gesloopt samen met enkele omliggende bomen en op de ontstane open ruimte wordt een nieuw schoolgebouw gerealiseerd. Het oude eetzaalgebouw omvatte de hoogspanningscabine en stookinstallatie. Hiervoor zijn de nodige aanpassingswerken gebeurd. Een nieuwe hoogspanningscabine werd ingeplant op de parking van de site aan de perceelsgrens Eeklostraat.

Rondom het nieuwe gebouw worden speelplaats, parkeerplaatsen, fietsenberging en groen aanleg opnieuw ingericht.

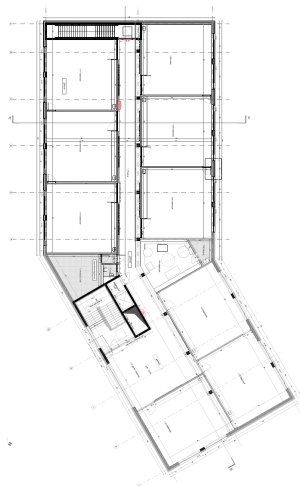
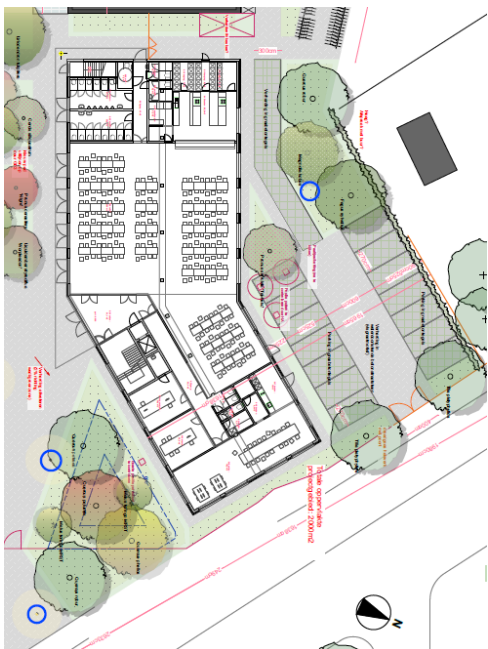
De school wordt voorzien van een toegangsplein – hoofdzakelijk voor voetgangers - dat achter de omheining overgaat in een groen bomenplein. Voor de auto's en fietsers is een afzonderlijke toegang voorzien. Het volume van het schoolgebouw wordt ter hoogte van de toegangspoort naar links geplooid en verruimt zo de toegangszone. De inkomzone aan het gebouw wordt geaccentueerd met een wit stalen luifel.

Het nieuwe schoolgebouw bestaat uit twee bouwlagen, hierdoor rest voldoende potentiële en kwalitatieve buitenruimte. De nieuwbouw omvat op de benedenverdieping een grote eetzaal met bijhorende keuken, voldoende sanitair, alle administratieve lokalen (directie, secretariaat, leraarskamer) en 9 leslokalen op de verdieping. De verdieping beschikt over een brede circulatiegang met 2 open zones die klas overschrijdend ingezet kunnen worden. De ruimtes worden alle voorzien van plafondhoge grote ramen zodat het daglicht rijkelijk binnen vloeit.

De gevel wordt opgebouwd uit een betonnen plint van circa 70cm hoog en daarboven volgt een afwerking met een golvende aluminiumplaat. De gevel van de verdieping wordt afgewerkt met een aluminiumplaat met kleinere golven. Samen een horizontale detaillering zorgt dit voor een fijne uitwerking van de gevel.

Plannen

Grondplannen :



Plannen

Materialisatie interieur



Budget

Timing

Technieken

Materialen

Bouwkost:	3.4217.995,82 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	123.668,93 €
Onderhoudskosten:	0.000,00 €
Kostprijs erelonen en externe studies	253.691,02 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: Design : 3 maanden / Build 19 maanden = 660 Kalenderdagen

E-peil: 33

S-peil: 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input checked="" type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: Betonplint + wit gelakte geprofileerde aluminiumplaten
- Buitenschrijnwerk: champagnekleurig aluminium
- Omgevingsaanleg: water passerende betonklinkers
- Dak: plat dak - bitumendichting

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas lager onderwijs (vloer/plafond/wand): gietvloer/akoestisch tegelplafond/gipspleister
- Refter (vloer/plafond/wand): keramische tegelvloer/houtvezelcementplaten/gipspleister
- Gang (vloer/plafond/wand): gietvloer/akoestisch tegelplafond/gipspleister

Projectgegevens

Naam instelling

GO! basisschool De Reigers

Domeinnummer

26001

Plaats

Leegstraat 2-4, 9060 ZELZATE

Scholengroep

GO! scholengroep 23 Dynamiek

Type

basisonderwijs + secundair onderwijs

Procedure

klassiek

Programma

Renovatie oude middenschool

Oppervlakte

2.599 m²

Ontwerpteam

Architect:

TV Made-Architects – Karuur Architecten

Studiebureau stabiliteit:

Util

Studiebureau technieken:

Ingenium nv

EPB-verslaggever:

Structuur bvba

Studiebureau omgeving:

naam

Akoestiek:

naam

Veiligheidscoördinator

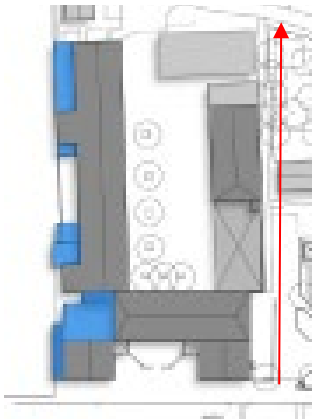
Adrimar

Aannemer

VMG – De Cock nv



Visienota



GO! BS De Reigers – renovatie oude Middenschool

De site

De scholencampus te Zelzate omvat verschillende scholen : basisschool, middenschool en atheneum. De bebouwing op de site is zeer divers waarvan een deel historische gebouwen zijn waarin de vroegere middenschool gehuisvest was. Deze lokalen waren verlaten en staan jarenlang te verkommeren. Het gebouw aan de straatzijde Leegstraat is beschermd als monument sinds 2005. De achterliggende klassenbalk aan de noordoostzijde van het perceel en het gebouw van de vroegere turnzaal zijn opgenomen op de inventarislijst van Onroerend Erfgoed. Ook de tuin waarin zich een vijver met historische hangbrug bevindt zijn beschermd als monument.

Het renovatieproject

De bestaande historische gebouwen wenst de school terug in gebruik te nemen als lagere school, op deze manier blijft de oorspronkelijke functie als schoolgebouw behouden. Deze herbestemming zal de basisschool meer ruimte geven en een belangrijke meerwaarde zijn voor het aanzicht op de site.

Alle latere aanbouwen en uitbreidingen aan de historische gebouwen worden gesloopt. De huidige toegang tot de site wordt opengetrokken en vormt het beginpunt van een loopas tot diep in de site en werkt zo verbindend tussen de verschillende scholen.

De vroegere turnzaal wordt uitgebreid met ondersteunende functies, sanitair en kleedruimtes en wordt zo een volwaardige polyvalente zaal. Een nieuwe luifel zal dit gebouw verbinden met de klassenbalk.

De klassenbalk wordt op de gelijkvloerse verdieping volledig opengemaakt tot één grote refter voor 300 leerlingen. Op de verdiepingen (+1 en +2) blijft de strakke repetitie van de klassen aan speelplaatszijde geflankeerd door een brede gang behouden. De klassen worden per twee samengevoegd tot één ruimte waarin het innovatieve onderwijsprincipe kan toegepast worden. Zo komen er per verdieping twee grote klasruimtes met bijhorend sanitair.

De beschikbare oppervlakte van deze vleugel overschrijdt de toelaatbare oppervlakte. Daarom fungeren de laatste vier traveeën van deze vleugel telkens als overdekte buitenruimtes. Op de tweede verdieping wordt de dakstructuur volledig in het zicht gebracht en worden een aantal transparante dakpannen voorzien zodat het daglicht op een speelse manier binnengetrokken wordt.

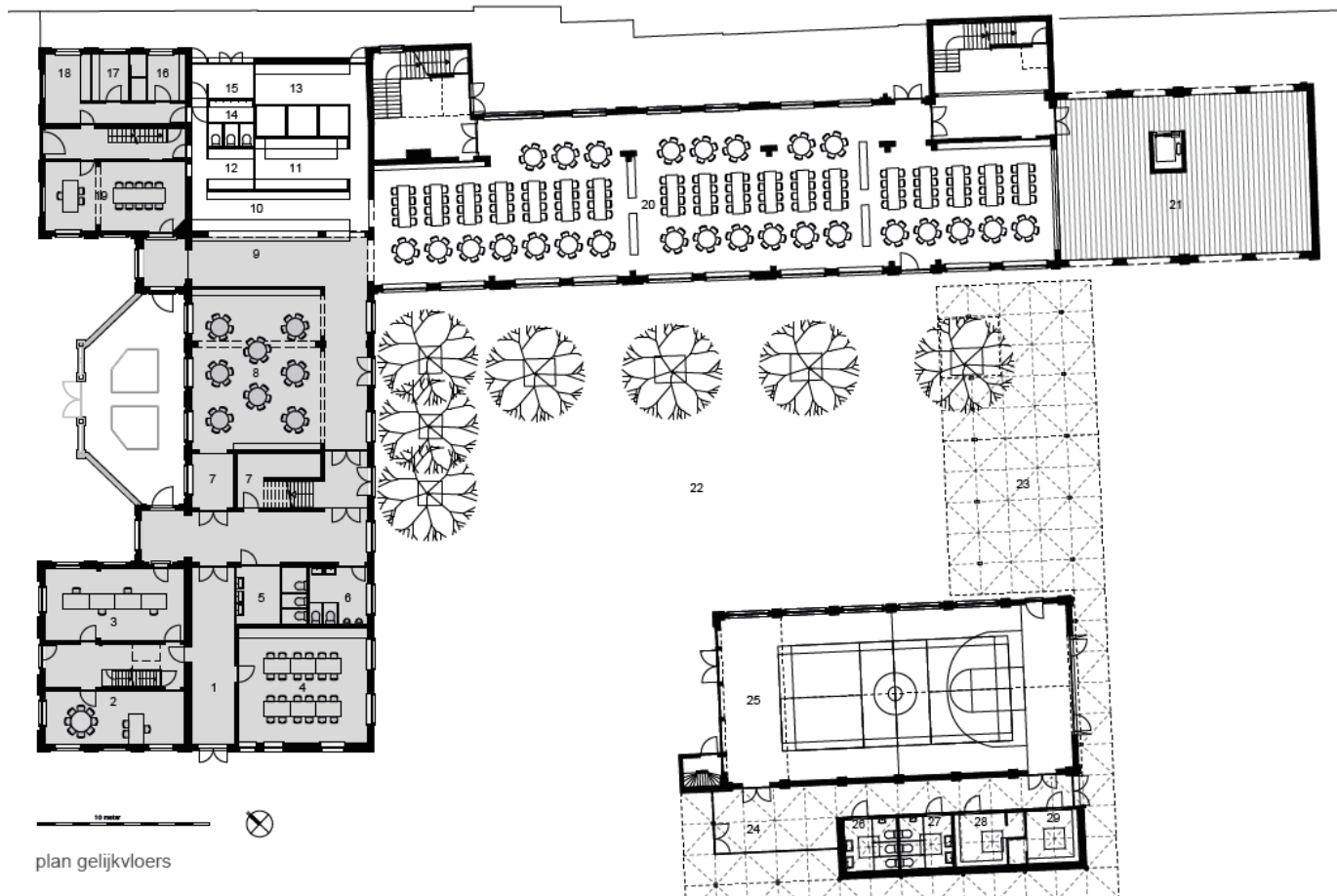
Een beperkt uitbreidingsvolume wordt geschoven als scharnier tussen het monument aan de straatzijde Leegstraat en de klassenbalk. Hierin worden alle keukenfuncties ondergebracht, deze lokalen vormen de knoop tussen de kleuterrefter (die ondergebracht wordt in het monument, onderdeel van een later project) en de refter van het lagere, van de rest van de school. Het ruimtebeslag van deze uitbreiding wordt zo beperkt mogelijk gehouden.

Plannen

Gelijkvloerse verdieping (de grijze zones zijn deel van een later restauratieproject)



Refter

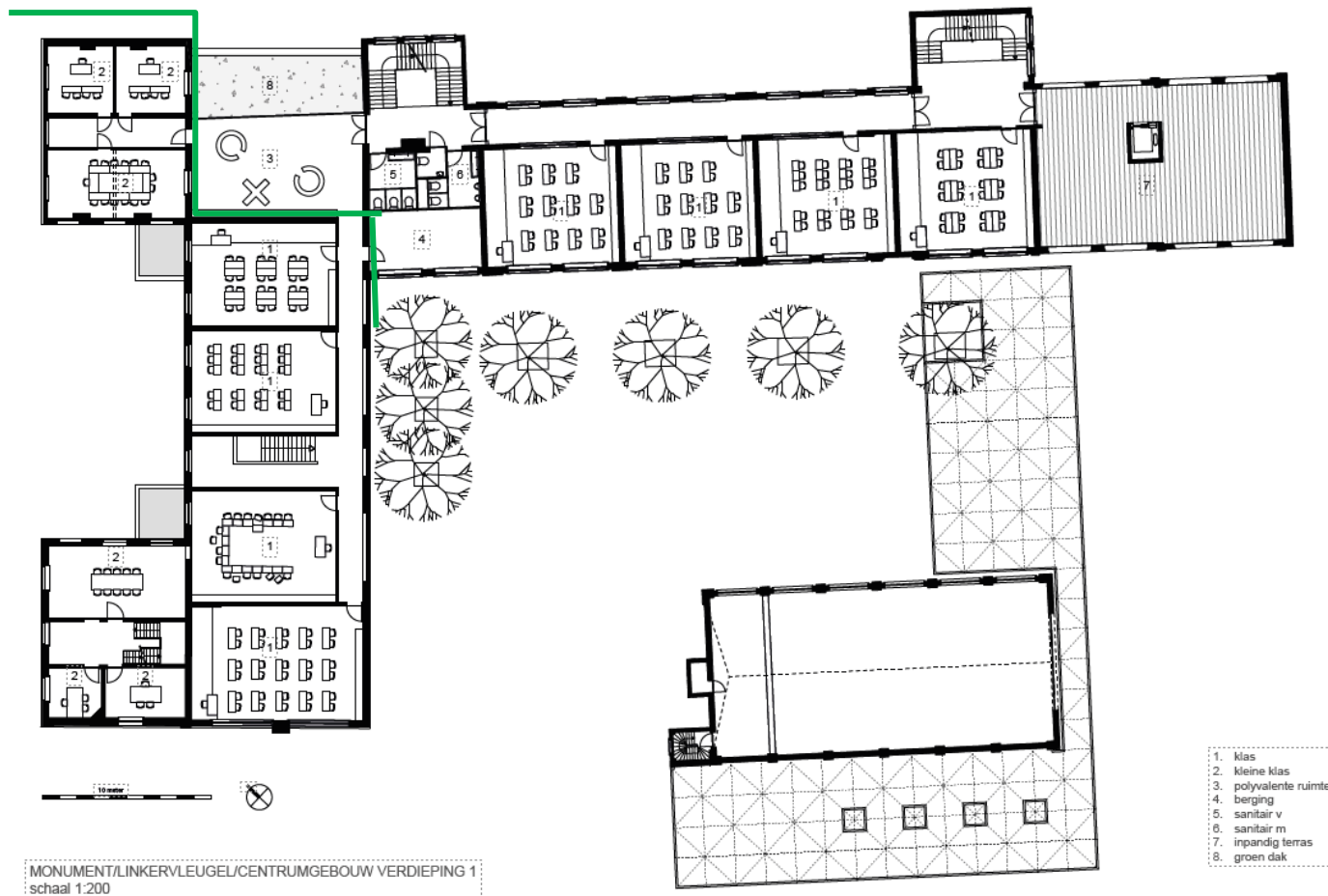


Plannen

Eerste verdieping ; rechts van de groene lijn (ander deel is onderdeel later restauratieproject)



Gang tussen turnzaal en sanitair/kleedruimtes



MONUMENT/LINKERVLEUGEL/CENTRUMGEBOUW VERDIEPING 1
schaal 1:200

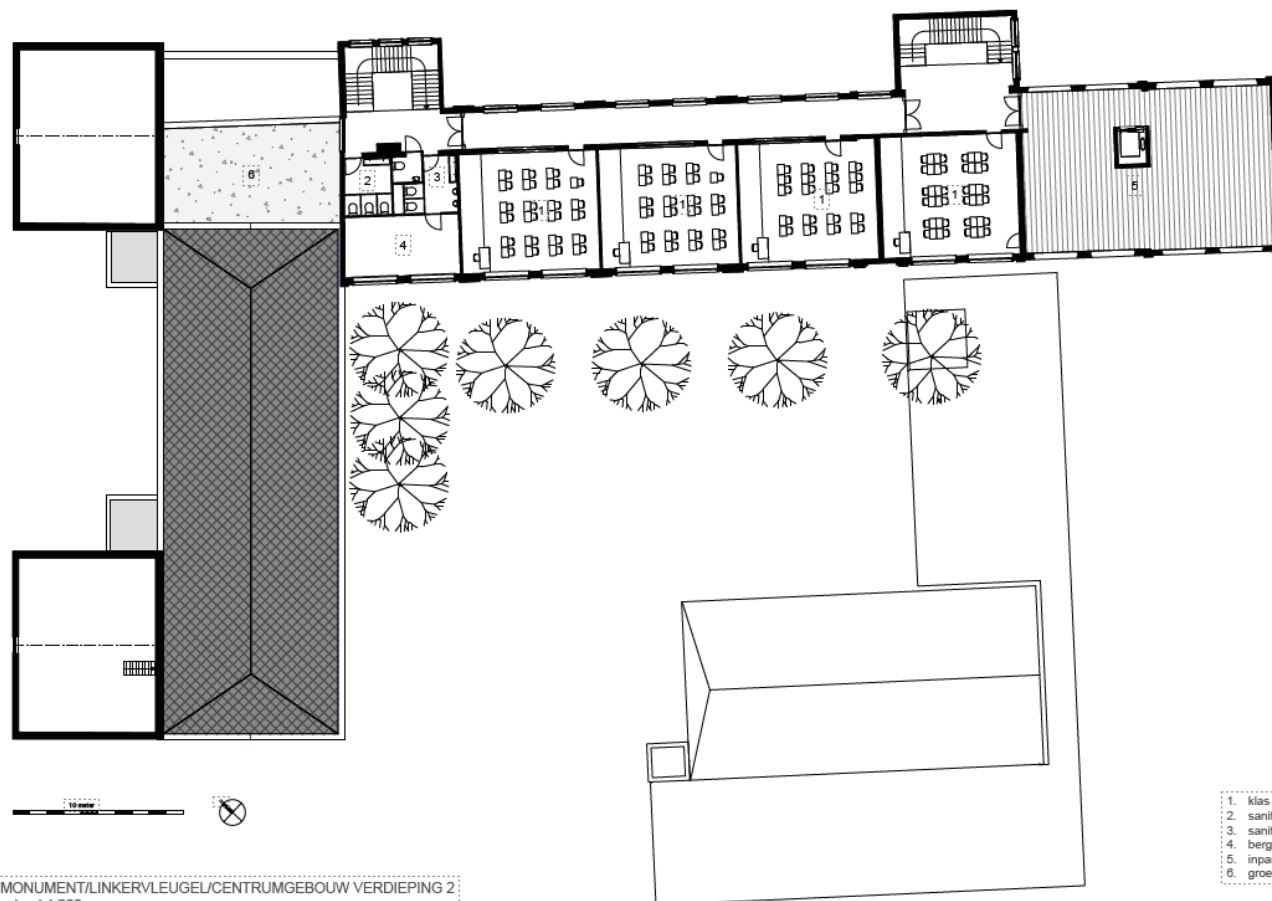
1. klas
2. kleine klas
3. polyvalente ruimte
4. berging
5. sanitair v
6. sanitair m
7. inpandig terras
8. groen dak

Plannen

Grondplan : tweede verdieping



Inpandige ruimtes



MONUMENT/LINKERVLEUGEL/CENTRUMGEBOUW VERDIEPING 2
schaal 1:200

- 1. klas
- 2. sanitair v
- 3. sanitair m
- 4. berging
- 5. inpandig terras
- 6. groen dak

Budget

Timing

Technieken

Materialen



Bouwkost:	4.756.331 € (incl. BTW, excl. afbraak en tijdelijke huisvesting)
Budget omgevingsaanleg:	0.000,00 €
Onderhoudskosten:	0.000,00 €
Kostprijs erelonen en externe studies	309.853 € (incl. BTW)

Uitvoeringstermijn: 820 Kalenderdagen

E-peil: nvt -

S-peil: 00

Energiezuinige maatregelen en gebruikte technieken:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> PV-panelen 00 kWp | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem D | <input checked="" type="checkbox"/> Radiatoren |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ledverlichting | <input type="checkbox"/> Ventilatiesysteem C+ | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Warmtepomp | <input type="checkbox"/> Andere (beschrijf) | |

Gebruikte materialen exterieur:

- Gevel: Hout (keukengebouw) + gereinigd bestaande gevelmetselwerk
- Buitenschrijnwerk: hout
- Omgevingsaanleg: waterpasserende betonklinkers
- Dak: Hellend dak - pannen

Gebruikte materialen typelokalen:

- Klas lager onderwijs (vloer/plafond/wand): Granito beton/akoestisch tegelplafond/gipspleister
- Refter (vloer/plafond/wand): Polybeton/houtvezelcementplaten/gipspleister
- Gang (vloer/plafond/wand): Terrazzovloer/houtvezelcementplaten/granito lambrisering